



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

PVN reģ.Nr.90000024489,Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, LV-5070, tel.65053370, fax.65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv)

### LĒMUMS

Lielvārdē

2015.gada 25.martā

**Nr. 64**

(prot.Nr.5, 18.punkts)

### **Par dzīvojamās mājas Mēness iela 13, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Mēness nams 13”**

Nekustamais īpašums – četru stāvu dzīvojamā māja Mēness ielā 13, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0502, ir sadalīts 33 dzīvokļu īpašumos. Pie dzīvokļu īpašumiem ir piesaistītas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpāsumā esošo koplietošanas telpu domājamās daļas. Visi dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, tiem zemesgrāmatā atvērti apakšnodalījumi. Lielvārdes novada pašvaldībai īpašuma tiesība izbeigusies 2011.gada 3.februārī.

Lielvārdes novada pašvaldībā 2015.gada 16.martā (reģ.Nr.LNP/10-1/15/650-D) saņemts dzīvokļu īpašnieku biedrības „Mēness nams 13” pilnvarotās personas Kaspara Jansona, dzīvo: Mēness iela 13 – 9, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, 2015.gada 16.marta iesniegums „Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu” ar lūgumu nodot dzīvojamās mājas Mēness ielā 13, Lielvārdē, pārvaldīšanas tiesības dzīvojamās mājas pilnvarotai personai: dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Mēness nams 13”, reģistrācijas numurs 40008153469, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2015.gada 28.februāra kopsapulces lēmumu. Minētajā lēmumā teikts, ka 27 (divdesmit septiņi) dzīvokļu īpašnieki jeb 81,8% (astoņdesmit viens komats astoņi procenti) no dzīvokļu kopskaita ir pieņēmuši lēmumu par mājas pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un nosakot, ka dzīvokļu īpašniekus pārstāv biedrības valdes loceklis Kaspars Jansons. Dzīvojamās mājas Mēness iela 13, Lielvārdē, dzīvokļu īpašnieki 2015.gada 28.februārī ir noslēguši ar Dzīvokļu īpašnieku biedrību „Mēness nams 13” valdes locekļa Kaspara Jansona personā Pārvaldīšanas līgumu par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un turpmāko mājas pārvaldīšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, izskatot Dzīvokļu īpašnieku biedrības „Mēness nams 13” pilnvarotās personas Kaspara Jansona 2015.gada 16.marta iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (2015.gada 28.februāra Dzīvojamās mājas Mēness iela 13, Lielvārdē, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, 2015.gada 28.februāra Pārvaldīšanas līgums, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2010.gada 4.februāra lēmums „Par biedrības ierakstīšanu biedrību un

nodibinājumu reģistrā”, Dzīvokļu īpašnieku biedrības „Mēness nams 13” statūti), ņemot vērā Tautsaimniecības un Finanšu komitejas atzinumu, **balsojot:** par – 14 deputāti (J.Āboliņš, I.Balodis, R.Graudiņš, D.Kļava, I.Kreišmane, L.Krūmiņa, J.Mazitāns, M.Mālmeisters, A.Pētersons, L.Prekele, I.Rags, A.Streile, A.Troska, V.Volonte); pret – nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Nodot 33 dzīvokļu dzīvojamās mājas Mēness ielā 13, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0502, kuras kopējā platība ir 2428,42 m<sup>2</sup> un zemes gabala 2849 m<sup>2</sup> platībā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Mēness nams 13”, reģistrācijas numurs 40008153469, juridiskā adrese: Mēness iela 13 – 9, Lielvārde, Lielvārdes novads.
2. Izveidot nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas un zemes Mēness iela 13, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs, Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektors Gvido Vītoliņš,
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā ekonomiste Ilze Samsone,
    - 2.2.2. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Liene Bērziņa,
    - 2.2.3. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juriskonsults Jānis Bite.

Domes priekšsēdētājs

A.Troska