



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 28.novembrī

Nr.482

(prot.Nr.18, 36.punkts)

Par ēku nojaukšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Dravnieku iela 3, Lielvārdē, Lielvārdes novadā

Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505221 reģistrēts Lielvārdes novada pašvaldības nekustamais īpašums Dravnieku iela 3, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7413 002 0508, turpmāk tekstā – “Īpašums”.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0508 un platību 4461 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0508 001, un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0508 002. Dzīvojamā mājā atrodas astoņi dzīvokļi. Pieci dzīvokļi ir izdeguši ugunsgrēkā 2012.gadā. Trijos dzīvokļu īpašumos dzīvo ģimenes, ar kuriem ir noslēgti īres līgumi uz nenoteiktu laiku.

2014.gadā sertificēts būvniecības speciālists veicis dzīvojamās mājas Dravnieku iela 3, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, tehnisko apsekošanu un konstatējis, ka ēkas tehniskais nolietojums ir 80%. Dzīvojamā māja celta aptuveni 1922.gadā, atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.907 “Dzīvojamo māju iedalījums kapitalitātes grupās atbilstoši lietotajiem materiāliem, konstrukcijām un vidējam kalpošanas ilgumam” ir pieskaitāma pie VI (mazstāvu apbūves) māju kapitalitātes grupas ēkām ar vidējo kalpošanas ilgumu 50 gadi. Šobrīd ēka ir nokalpojusi aptuveni 97 gadus un cietusi ugunsgrēkā. Ēkas tehniskais stāvoklis nav uzlabots un nav veikti atjaunošanas vai pārbūves darbi.

Būvniecības likuma 21.panta devītajā daļā teikts, ka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam, atbilstoši pašvaldības lēmumam, tā jāsakārto vai jānojauc.

2018.gada novembrī dzīvojamo māju apsekoja Lielvārdes novada Būvvaldes būvinspektors un konstatēja, ka ēkas tehniskā stāvokļa uzlabojumi un dzīvojamās mājai tehniskais nolietojums ir 80%, kas atbilst LVS 412 “Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana” 7.5.punktā (tehniskā stāvokļa kategorija 4T) – noteiktajam nolietojumam.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.³ pantā teikts: *ja mājas īpašnieks (izīrētājs) pieņēmis lēmumu nojaukt, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu. Līdzvērtīga dzīvojamā telpa ir dzīvojamā telpa, kas salīdzinājumā ar īrnieka iepriekš aizņemto dzīvojamo telpu ir ne mazāk labiekārtota, līdzvērtīga platības apmēra un citu būtisku telpu raksturojošu apstākļu ziņā, kā arī atrodas tās pašas republikas pilsētas, novada vai, ja novadam ir teritoriālās vienības, attiecīgā novada pilsētas vai novada pagasta robežās. Izbeidzot īres līgumu šā panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, īrnieks brīdināms rakstveidā vismaz trīs mēnešus iepriekš.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.puntu, Būvniecības likuma 21.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, Lielvārdes novada būvvaldes 2018.gada 14.novembra Atzinumu par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-10051, ņemot vērā Lielvārdes novada domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Nojaukt Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dravnieku iela 3, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0508, ēkas ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0508 001 un 7413 002 0508 002.
2. Ierādīt dzīvokļu īpašumu Nr.1. (kopplatība 32,7 m²), Nr.2. (kopplatība 28,0 m²), Nr.5. (ierādot kopplatība 26,0 m²), Dravnieku ielā 3, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, īrniekiem un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus un kārtību.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele