



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.9000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 28.novembrī

Nr.466

(prot.Nr.18, 20.punkts)

Par grozījumiem Jumpravas pagasta pārvaldes un G. T. ģimenes ārsta prakses 2009.gada 1.decembrī noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.2-5.1/12

Lielvārdes novada pašvaldībā 2018.gada 11.oktobrī (reģ.Nr.LNP/6-1/18/2572) saņemts G. T. ģimenes ārsta prakses, reģistrēts Nodokļu maksātāja reģistrā ar kodu 21026311011, adrese: Ceriņu 2A, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, 2018.gada 19.septembra iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nedzīvojamās telpas Ceriņu 2A, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, 102.3 m² platībā izmantošanu ģimenes ārsta prakses darba nodrošināšanai.

Jumpravas pagasta pārvaldes un G. T. ģimenes ārsta prakses 2009.gada 1.decembrī noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2-5.1/12 darbības termiņš beidzas 2018.gada 31.decembrī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkts noteic izņēmumus, kas var nepiemērot nedzīvojamo telpu nomas izsoli, tostarp saskaņā ar 4.1.apakšpunktu nomas izsoli var nerīkot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Minēto noteikumu 18. punkts noteic, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*”. Saskaņā ar 2018.gada 28.augusta noteikumiem Nr.555 „Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 18. punktu *teritorijas robežas, kurās ģimenes ārsts sniedz primārās veselības aprūpes pakalpojumus, nosaka dienests, saskaņojot to ar attiecīgo pašvaldību*. G.T. ārsta praksei ir līgumattiecības ar Nacionālo veselības aprūpes dienestu. Nacionālā veselības aprūpes dienesta Zemgales teritoriālās nodaļas sarakstā tīmekļa vietnē internetā <http://vmnvd.gov.lv/lv/veselibas-aprupes-pakalpojumi/gimenes-arsti/gimenes-arsti-atbilstosi-teritorijam>, ir norādīta ārstniecības iestādes adrese: Ceriņu iela 2A, Jumprava, Jumpravas pag., Lielvārdes novads ar pamatdarbības teritoriju Lielvārdes novads, Jumpravas pagasts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu un 18.punktu, Lielvārdes novada domes 2015.gada 25.marta saistošo noteikumu Nr.3 „Lielvārdes novada pašvaldības nolikums” 134.punkta 134.8.2.apakšpunktu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt starp Lielvārdes novada pašvaldības Jumpravas pagasta pārvaldi un G. T. ģimenes ārsta praksi, reģistrēta Nodokļu maksātāja reģistrā ar kodu 21026311011, 2009.gada 1.decembrī noslēgto Nedzīvojamo telpu 102.3 m² (simts divi komats trīs kvadrātmetri) platībā Ceriņu 2A, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, nomas līgumu Nr.2-5.1/12 ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. līguma darbības termiņš – līdz 2021.gada 31.decembrim (ieskaitot);
 - 1.2. nomas maksa: par ārsta prakses telpām 82.7 m² platībā 0.48 EUR (nulle *euro* 48 centi) par telpu platības vienu kvadrātmetru, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN), mēnesī. Noslēdzot šo nomas līgumu nomnieks iegūst tiesības lietot koplietošanas telpas 52.2 m² platībā, kuru kopējā platība tiek noteikta proporcionāli nomnieku skaitam, kas sastāda 19.6 m².
 - 1.3. papildus nomas maksai un komunālo pakalpojumu maksājumiem, proporcionāli aizņemamajai platībai nomnieks maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kas tiek uzlikti iznomātājam sakarā ar telpu un ēkas izmantošanu vai tiks uzlikti mainoties Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.4. nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdens apgāde, kanalizācija, elektroenerģiju) pēc iznomātāja vai attiecīgā pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem;
 - 1.5. izmaiņas līgumā stājas spēkā no 2019.gada 1.janvāra.
2. Uzdot Lielvārdes novada pašvaldības Jumpravas pagasta pārvaldei sagatavot un viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās noslēgt vienošanos par grozījumiem ar G. T. ģimenes ārsta praksi 2009.gada 1.decembrī noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.2-5.1/12;
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja lēmuma 2.punktā noteiktā vienošanās netiek noslēgta lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele