

Lielvārdes novada domes saistošo noteikumu Nr.28 „Lokālpārvaldības teritorijas nekustamajam īpašumam Ozolu iela 2A, Lielvārdē, ar kuru tiek grozīts Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

**Paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Lai mainītu nekustamajam īpašumam Ozolu iela 2A, Lielvārdē Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016.–2027.gadam noteikto zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorija (D) uz Savrupmāju apbūves teritorija (S), saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nepieciešams izstrādāt lokālpārvaldības plānojumu, kas groza teritorijas plānojumu.
2.Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiks apstiprināta lokālpārvaldības grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Īpašumam Ozolu iela 2A, Lielvārdē, tiek mainīts funkcionālais zonējums no Dabas un apstādījumu teritorija uz Savrupmāju apbūves teritorija.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes, jo lokālpārvaldības izstrādi finansē nekustamā īpašuma īpašnieks
4.Normatīvā akta ietekme uz sabiedrību	Saistošie noteikumi nebūtiski ietekmēs budžeta ieņēmumus – tie palielināsies
5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Projekta izstrāde neietekmēja pašvaldības budžetu, bet funkcionālā zonējuma maiņa to ietekmēs pozitīvi. Savrupmāju apbūves teritorijā nekustamajiem īpašumiem ir augstāka kadastrālā vērtība, līdz ar to arī nekustamā īpašuma nodoklis lielāks.
6.Informācija par administratīvajām procedūrām	Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās paziņojums par saistošo noteikumu izdošanu tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas”, interneta vietnē <a href="http://www.lielvarde.lv">www.lielvarde.lv</a> un Teritorijas attīstības un informācijas sistēmā (TAPIS).
7.Informācija par konsultācijām ar sabiedrības pārstāvjiem	Lokālpārvaldības izstrādes laikā notika publiskā apspriešana, kuras laikā katram sabiedrības loceklis tika dota iespēja izteikt savu redzējumu, kā arī iesniegt priekšlikumus lokālpārvaldības pilnveidošanai un labošanai. Priekšlikumi netika saņemti
8. Sabiedrības informēšana par normatīvo aktu	Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.lielvarde.lv">www.lielvarde.lv</a> un Lielvārdes novada pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas”