



LIELVĀRDES NOVADA DOME

PVN reģ.Nr.90000024489,Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, LV-5070, tel.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

LĒMUMS

Lielvārdē

2015.gada 15.septembrī

Nr. 312

(prot.Nr.17, 56.punkts)

Par telpu nepieciešamību tūrisma informācijas centra darbības nodrošināšanai

Lielvārdes novada pašvaldībā 2015.gada jūlijā darbu uzsāka Lielvārdes novada tūrisma speciālists. Lai tūrisma speciālists rastu saikni ar Lielvārdes novada viesiem, nepieciešamas telpas Lielvārdes pilsētas centrā, kur izveidotu tūrisma informācijas centru. Pašvaldības īpašumā nav telpu, kuras nepieciešamas tūrisma informācijas centra darbības nodrošināšanai.

Ņemot vērā likumā „Par pašvaldībām”, Tūrisma likumā, Latvijas Valsts Standarta prasībās tūrisma informācijas sniedzējiem Latvijā, „Lielvārdes novada attīstības programmā 2011.-2017. gadam”, pētījumā „Lielvārdes novada iedzīvotāju kultūras patēriņš un līdzdalība” un citos normatīvajos aktos un plānošanas dokumentos noteikto, pašvaldības kompetencē ir tūrisma informācijas centra nodrošināšana ar piemērotām telpām.

Pašvaldības kompetenci attiecībā uz tūrisma informācijas centru nosaka Tūrisma likuma 8.panta 4.punkts. Tajā teikts, ka pašvaldība piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā.

Tūrisma informācijas centra darbības nodrošināšanai ir nepieciešamas šādas telpas un palīgtelpas - tūrisma speciālista darba kabinets, telpa novada tūrisma materiālu, suvenīru, novada vietējo amatnieku, mākslinieku, jauniešu, bērnu darinājumu ekspozīcijas izvietojšanai un tirdzniecībai, sanitārais mezgls.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 4.punktu, **balsojot**: par – 14 deputāti (J.Āboliņš, I.Balodis, R.Graudiņš, D.Kļava, I.Kreišmane, L.Krūmiņa, A.Mazītāne, M.Mālmeisters, L.Prekele, A.Pētersons, I.Rags, A.Streile, A.Troska, V.Volonte); pret – nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Lielvārdes novada pašvaldības vajadzībām nomāt telpas apmēram 30 - 50m² kopplatībā, atbilstoši telpu nomas prasībām specifikācijā (2.pielikums), Tūrisma informācijas centra darbības nodrošināšanai.

2. Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt iepirkumu procedūru.

Pielikumā:

1. Uzaicinājums uz 1 lp.
2. Specifikācija TIC telpām uz 2 lp.
3. Finanšu piedāvājums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

J.Āboliņš

UZAICINĀJUMS

1. Iepirkuma piedāvājuma priekšmets:

- 1.1. Telpu noma Lielvārdes novada pašvaldības vajadzībām – TŪRISMA INFORMĀCIJAS CENTRAM (turpmāk tekstā TIC).
- 1.2. Telpu nomas līgums tiks slēgts uz 3 (trim) gadiem, izvērtējot pretendentu iesniegto piedāvājumu.

2. Iepirkuma piedāvājuma iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība:

- 2.1. Piedāvājumu līdz 2015. gada 12.oktobrim var iesniegt šādā veidā:
 - 2.1.1. nosūtīt uz e-pastu: dome@lielvarde.lv.
 - 2.1.2. iesniegt personīgi Lielvārdes novada pašvaldībā, 303. kab., Raiņa ielā 11A, Lielvārdē;
 - 2.1.3. nosūtīt pa pastu uz aplokšnes norādot:

Lielvārdes novada pašvaldība

Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, LV-5070

Pretendenta nosaukums, reģ. Nr., juridiskā adrese (dekl. adrese),

„Telpu noma Lielvārdes novada pašvaldības Tūrisma informācijas centra vajadzībām”

3. Pretendenti, prasības pretendentam un iesniedzamie iepirkuma atlases dokumenti:

- 3.1. Pretendents – fiziska vai juridiska persona, kas ir tiesīga rīkoties ar attiecīgo īpašumu.
- 3.2. Piedāvājums, atbilstoši 2. pielikumam „Piedāvājums”. Pretendents iesūta vai iesniedz piedāvājumu, kuru paraksta pretendents (nekustamā īpašuma īpašnieks) vai tā pilnvarotā persona. Ja piedāvājumu parakstījusi pretendenta pilnvarota persona, tad piedāvājumam jāpievieno arī apliecinājums par tiesībām rīkoties ar attiecīgo īpašumu.
- 3.3. Pretendents, tā īpašuma vai telpu lietojuma tiesības likumā noteiktajos gadījumos un likumā noteiktajā kārtībā ir reģistrētas attiecīgajos reģistros.

2.PielikumsLielvārdes novada domes 2015.gada 15.septembra
lēmumam Nr.312**Specifikācija TIC telpām**

Pretendents: _____

Nr.p.k.	Kritēriju kopums	Obligātie kritēriji	Papildus kritēriji	Obligātie kritēriji	Papildus kritēriji
		Aizpilda pretendents		Aizpilda pasūtītājs	
1.	Telpu atrašanās vieta				
1.1.	Lielvārdes pilsētā	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
1.2.	Lāčplēša vai Laimdotas ielas tuvumā		<input type="checkbox"/> 25		<input type="checkbox"/> 25
1.3.	līdz 500m no Lāčplēša un Ausekļa ielas krustojuma		<input type="checkbox"/> 25		<input type="checkbox"/> 25
1.4.	500 līdz 1000m no Lāčplēša un Ausekļa ielas krustojuma		<input type="checkbox"/> 15		<input type="checkbox"/> 15
1.5.	tuvākajā apkārtnē ir koncentrēti vairāki Lielvārdes viesiem interesanti objekti (piem., tūrisma apskates objekti, kultūras un mākslas objekti un iestādes, brīvā laika pavadīšanas iespējas, ēdināšanas uzņēmumi, veikali u.c.)		<input type="checkbox"/> 15		<input type="checkbox"/> 15
2.	Telpu funkcionalitāte un aprīkojums:				
2.1.	Telpu kopējā platība ir no 30 m ² līdz 50 m ²	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.2.	Telpas ir piemērotas:				
2.2.1.	1-2 speciālistu ar datoru aprīkotu darba vietu iekārtošanai un klientu pieņemšanai	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.2.2.	suvenīru un amatnieku darinājumu tirdzniecības vietas iekārtošanai	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.3.	Iznomājamo telpu grupā atrodas tualete ar izlietni	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.4.	Telpu lietotājam ir nodrošināti šādi komunālie pakalpojumi:				
2.4.1.	elektroenerģijas padeve				
2.4.2.	centrālā apkure	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.4.3.	ūdensapgāde, t.sk. aukstais, siltais ūdens	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.4.4.	kanalizācija	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.4.5.	atkritumu izvešana	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.5.	Interneta pieslēgums ar ātrumu ne mazāku kā 10Mb/s	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.5.1.	no 11 līdz 30Mb/s		<input type="checkbox"/> 5		<input type="checkbox"/> 5
2.5.2.	lielāks kā 30Mb/s		<input type="checkbox"/> 15		<input type="checkbox"/> 15

2.6.	Telpas ir aprīkotas ar uguns aizsardzības sistēmām	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.7.	Ir nodrošināta telpu apsardze 24h diennaktī		<input type="checkbox"/> 15		<input type="checkbox"/> 15
2.8.	Telpas ir slēdzamas	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.9.	Telpām ir nodrošināta nepārtraukta pieejamība, atbilstoši nomnieka vajadzībām	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.10.	Telpas ir gatavas ekspluatācijai atbilstoši funkcijai	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.10.1.	Telpas ir izremontētas, ar pilnu iekšējo apdari vai iznomātājs to apņemas izdarīt par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas		<input type="checkbox"/> 25		<input type="checkbox"/> 25
2.11.	Pie ēkas ir autostāvvietas vismaz 5 automašīnām	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.11.1.	vairāk kā 5 automašīnām		<input type="checkbox"/> 25		<input type="checkbox"/> 25
2.12.	Pie ēkas ir velonovietne vismaz 5 velosipēdiem	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.12.1.	vairāk kā 5 velosipēdiem		<input type="checkbox"/> 10		<input type="checkbox"/> 10
2.13.	Ieeja telpās izvietota no ielas puses	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.14.	Telpu grupa ir aprīkota ar atsevišķiem skaitītājiem:				
2.14.1.	karstā un aukstā ūdens skaitītājiem	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2.14.2.	siltumenerģijas skaitītāju		<input type="checkbox"/> 10		<input type="checkbox"/> 10
2.14.3.	elektroenerģijas skaitītāju	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3.	Vides pieejamība				
3.1.	Telpas ir izvietotas ēkas pirmajā stāvā	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3.2.	Iznomātājs apņemas telpas piemērot Būvnormatīvam LBN 208 – 15 “Publiskas būves” 4. punktam “Publisku būvju vides pieejamības prasības” par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3.2.1.	Telpas ir atbilstošas Būvnormatīvam LBN 208 – 15 “Publiskas būves” 4. punktam “Publisku būvju vides pieejamības prasības”		<input type="checkbox"/> 60		<input type="checkbox"/> 60
3.3.	Telpās ir nodrošināts gan mākslīgais, gan dabīgais apgaismojums – vismaz viens logs ar stiklojuma laukumu ne mazāku kā 1/8 daļa no grīdas laukuma		<input type="checkbox"/> 40		<input type="checkbox"/> 40
	Vai atbilst visiem obligātajiem kritērijiem?	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Iegūtais punktu skaits papildu kritērijos		—		—
	Maksimāli sasniedzamais punktu skaits		300		300

Ar šo mēs apliecinām datu precizitāti un pilnīgumu.

Datums / Paraksts(i) / Zīmogs

Finanšu piedāvājums**Piedāvājuma iesniedzējs un viņa rekvizīti**

Iesniedzēja nosaukums/ vārds uzvārds:	
Reģistrācijas numurs/ personas kods:	
PVN maksātāja kods:	
Juridiskā adrese/ deklarētā dzīvesvieta:	
Korespondences adrese:	
Banka:	
Bankas kods:	
Bankas konta numurs:	

Kontaktpersona

Vārds, Uzvārds	
Adrese	
Tālr./Fax	
e-pasta adrese	

Mēs piedāvājam izsludinātā iepirkumā Nr. XXXXXX „Telpu noma Lielvārdes novada pašvaldības vajadzībām – Tūrisma informācijas centram” ietvaros iznomāt saskaņā ar iepirkuma specifikāciju.

Mūsu piedāvājums ir:

Izmaksu pozīcija	Cena par vienu m ² , EUR bez PVN	Cena par kopējo platību, EUR bez PVN
Telpu nomas maksa mēnesī ¹		

¹ Nomas maksā jāiekļauj visas specifikācijā norādīto pakalpojumu izmaksas

Paraksta pretendents vai viņa pilnvarota persona:

Vārds, Uzvārds, Amats	
Paraksts	
Datums	