

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lielvārdes novada domes 2018.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Par vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanu, sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu un aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Lielvārdes novada domes saistošie noteikumi Nr.15 „Par vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanu, sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu un aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – noteikumi) izstrādāti ar mērķi nodrošināt Lielvārdes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud cilvēku drošību, kā arī noteikt būves īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pašvaldības tiesības aplikēt vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves ar nekustamā īpašuma nodokli.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldības administratīvajā teritorijā klasificējama, sakārtojama, veicami konservācijas darbi vai nojaukama un ar nekustamā īpašuma nodokli aplikama vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve. 2.2. Atbilstoši noteikumiem klasificēto būvju nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērojamas sākot ar 2019.gadu. 2.3. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Lielvārdes novada domes 2013.gada 24.aprīļa saistošie noteikumi Nr.9 “Par kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Lielvārdes novadā”.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Noteikumi ietekmēs pašvaldības budžetu, tas ir, būs papildus ieņēmumi gadījumos, ja personas pārkāps noteikumus un tiks administratīvi sodītas ar naudas sodu. Gadījumos, kad pašvaldība veiks būves piespiedu sakārtošanu vai nojaukšanu uz būves īpašnieka rēķina, jo īpašnieks nepilda minētos uzliktos pienākumus, pašvaldībai radīsies izdevumi, kas pēc tam tiks piedzīti no būves īpašnieka. 3.2. Noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai radīt jaunas darba vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Noteikumu īstenošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, jo tiks sakārtotas vai nojauktas būves, kas ir vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas, tādējādi radot sakārtotu vidi, kas piesaista uzņēmējus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Noteikumu pārkāpumu fiksēšanu ir tiesīga veikt Lielvārdes novada būvvalde (turpmāk – būvvalde) pēc jebkuras personas iesnieguma vai pēc savas iniciatīvas. 5.2. Lēmumus noteikumu ietvaros ir tiesīga pieņemt dome un būvvalde.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Noteikumu izstrādes laikā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.
--	---

Domes priekšsēdētāja

S. Ločmele