



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 26.septembrī

Nr.388

(prot.Nr.15, 27.punkts)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 3, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0527 sadalīšanu

Lielvārdes novada pašvaldībā 2018.gada 27.jūnijā (reģ.Nr.LNP/3-22.1/18/167) saņemts SIA "Gaļas nams – Ādaži" iesniegums par zemes gabala atsavināšanu Parka ielā 3, Lielvārdē, viena hektāra platībā.

Minēto iesniegumu izskatīja Lielvārdes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija un ieteikt Lielvārdes novada domei nodot atsavināšanai Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 3, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0367, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0527 daļu viena hektāra platībā.

Saskaņā ar Lielvārdes novada Teritorijas plānojumu 2016. -2027.gadam Zemes vienības funkcionālais zonējums ir rūpnieciskās apbūves teritorija.

Uz zemes vienības daļas atrodas mazdārziņi, kas iznomāti 23 personām (noslēgti īstermiņa zemes nomas līgumi).

Zemes vienības kopējā platība 5,5114 ha. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. un 7.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Lielvārdes novada domes 2018.gada 31.janvāra Lielvārdes novada pašvaldības mantas atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikumu, Lielvārdes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas priekšlikumu, ņemot vērā Lielvārdes novada domes Finanšu komitejas atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 3, Lielvārdē, Lielvārdes novadā,

kadastra numurs 7413 002 0367, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0527 sadalīšanai, no tās atdalot vienu hektāru.

2. Lielvārdes novada būvvaldei izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Zemes vienības sadalīšanai.
3. Finanšu līdzekļus zemes ierīcības projekta izstrādei un kadastrālai uzmērīšanai apmēram 1800,00 EUR apmērā, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ieplānot 2019.gada budžetā.
4. Rakstiski brīdināt Zemes vienības zemes nomniekus par zemes nomas līgumu pārtraukšanu no 2019.gada 31.decembra.
5. Uzdot Lielvārdes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, veikt Lielvārdes novada pašvaldības Zemes vienības atsavināšanas procedūru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele