



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 30.maijā

Nr.229

(prot.Nr.10, 19.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Zvaigžņu ielā 1A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi A.P. (dzīvesvietas adrese – [..]), 20.04.2018.iesniegumu (Nr.LNP7-14/18/476) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu viņai piederošajam zemes gabalam Zvaigžņu ielā 1A, Lielvārdē, kadastra apzīmējums 74130010394. Iesniegumā lūgts esošo lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme – atbilstoši Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016.-2027.gadam noteiktajam zonējumam mainīt uz lietošanas mērķi – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme.

Saskaņā ar spēkā esošo Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016.-2027.gadam zemes vienības Zvaigžņu ielā 1A teritorijas funkcionālais zonējums noteikts – dabas un apstādījumu teritorija, bet šobrīd īpašumam noteikts cits lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķim jāatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai Zvaigžņu ielā 1A, Lielvārdē, ar kadastra apzīmējumu 74130010394 (platība 2,7240 ha) esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* uz lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

2. Lielvārdes novada pašvaldībai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2018.gadu nekustamajam īpašumam Zvaigžņu ielā 1A, kadastra Nr.74130010394, pēc tā kadastrālās vērtības aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši šajā lēmumā noteiktajiem lietošanas mērķiem.
3. Atbildīgā persona pa lēmuma 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženiere.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele