



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 30.maijā

**Nr.227**

(prot.Nr.10, 17.punkts)

### **Par Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.45, Avotu ielā 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, pārdošanu par brīvu cenu**

Lielvārdes novada dome 2017.gada 30.augusta sēdē (protokols Nr.17) pieņēma lēmumu Nr.399 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.45, Avotu ielā 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, atsavināšanas procedūras uzsākšanu”.

Lielvārdes novada pašvaldībā 2017.gada 21.jūnijā (reģ.Nr.LNP/6-1/17/2199-S) saņemts V.S., deklarētā dzīvesvieta: [...] Lielvārdes novads, iesniegums, ar lūgumu atļaut iegādāties savā īpašumā pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.45, Avotu ielā 5, Lielvārdē, V.S. apņemas apmaksāt visus ar atsavināšanu saistītos izdevumus.

S. ģimene dzīvokli no pašvaldības īrē kopš 1997.gada. Dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Maksājumu un nodokļu parādu pašvaldībā nav.

Zemgales (Ogres) rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1385 - 45 reģistrēts Lielvārdes novada pašvaldības nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.45, Avotu ielā 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 900 1165, platība 53,9 m<sup>2</sup>.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā teikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 45.panta trešajā daļā teikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam vai ģimenes locekļiem. Savukārt minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka dzīvokļa īrniekam publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Lielvārdes novada pašvaldība, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, ir veikusi nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.45, Avotu ielā 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 900 1165, novērtēšanu, ko veica sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„Dzieti”, kas noteica minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi). Nekustamā īpašuma bilances un kadastrālā vērtība ir 6659,00 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.pantu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, 47.pantu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA „Dzieti” 2018.gada 6.martā Nr.D-18/46 slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Avotu ielā 5 – 45, Lielvārdē, tirgus vērtību, īpašuma bilances un kadastrālo vērtību, ar pašvaldības mantas atsavināšanu saistītos izdevumus, Lielvārdes novada domes Finanšu komitejas atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Lielvārdes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.45, Avotu ielā 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 900 1165, nosacīto (atsavināšanas) cenu 7441,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit viens eiro un 00 centi).
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma (atsavināmās mantas):
  - 2.1. atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu;
  - 2.2. maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procenti) EUR (eiro);
  - 2.3. pirkuma maksu ieskaitīt pašvaldības pamatbudžeta bankas kontā;
  - 2.4. pircējam ir tiesības veikt norēķinus par dzīvokli Nr.45 trīsdesmit sešos mēnešos no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, maksājot atliktā maksājuma procentus saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteikumiem.
3. Pārdot Lielvārdes novada pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.45, Avotu ielā 5, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 900 1165, platība 53,9 m<sup>2</sup> un 520/29057 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0391 001, un slēgt pirkuma līgumu ar minētā dzīvokļa īrnieci V.S. (V.S.), personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], Lielvārdes novads, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto (atsavināšanas) cenu, proti, 7441,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit viens eiro un 00 centi).
4. Pirkuma līgumu sagatavot Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

