



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 30.maijā

Nr.226

(prot.Nr.10, 16.punkts)

Par Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Veczeļģi 2”, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, zemes vienības pārdošanu par brīvu cenu

Lielvārdes novada dome 2017.gada 29.novembra sēdē (protokols Nr.24) pieņēma lēmumu Nr.549 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veczeļģi 2”, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai”.

Lielvārdes novada pašvaldībā 2017.gada 22.augustā (reģ.Nr.LNP/6-1/17/2999) saņemts D.V., deklarētā dzīvesvieta: [..], Lielvārdes novads, iesniegums, ar lūgumu rast iespēju pārdot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7464 007 0145, “Veczeļģi 2”, Lēdmanes pagasts, Lielvārdes novads, jo uz zemes vienības atrodas viņai piederošā būve.

Zemgales (Ogres) rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558897 reģistrēts Lielvārdes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Veczeļģi 2”, Lēdmanes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7464 007 0145, zeme 816 m² platībā. D.V. piederošā būve nekustamajā īpašumā “Veczeļģi 2”, Lēdmanes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7464 507 0010, ir reģistrēta zemesgrāmatā. D. V. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā teikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ēkas (būves) īpašniekam publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Lielvārdes novada pašvaldība, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, ir veikusi nekustamā īpašuma “Veczeļģi 2”, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7464 007 0145, zemes vienības novērtēšanu, ko veica sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Dzieti”, kas noteica minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro un 00 centi). Nekustamā īpašuma bilances un kadastrālā vērtība ir 930,00 EUR (deviņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.pantu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 47.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA „Dzieti” 2018.gada 6.martā Nr.Z-18/88 slēdzienu par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Veczeļģi 2”, Tropmačos, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, patieso vērtību”, īpašuma bilances un kadastrālo vērtību, ar pašvaldības mantas atsavināšanu saistītos izdevumus un Lielvārdes novada domes Finanšu komitejas atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Lielvārdes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczeļģi 2”, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7464 007 0145, zemes vienības nosacīto (atsavināšanas) cenu 1085,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit pieci eiro un 00 centi).
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma (atsavināmās mantas):
 - 2.1. atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu;
 - 2.2. maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procenti) EUR (eiro);
 - 2.3. pirkuma maksu ieskaitīt pašvaldības pamatbudžeta bankas kontā;
 - 2.4. pirkuma līgumu ar atsavināmās mantas ieguvēju noslēgt pēc pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā.
3. Pārdot Lielvārdes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Veczeļģi 2” (zemes vienību), Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7464 007 0145, platība 816 m², minētā nekustamā īpašuma būves īpašniekam – D.V., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], Lielvārdes novads, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto (atsavināšanas) cenu, proti, 1085,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit pieci eiro un 00 centi).
4. Pašvaldības nekustamā īpašuma “Veczeļģi 2” (zemes vienības), Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, pirkuma samaksas termiņu pircējam noteikt – līdz 2018.gada 30.septembrim (ieskaitot).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele