



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv), PVN reģ.Nr.9000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 27.jūnijā

**Nr.264**

(prot.Nr.11, 23.punkts)

### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības „Druvas”, Lēdmanes pagastā, daļai ar kadastra apzīmējumu 746400700258001**

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi Evāņģēlisko Kristiešu draudzes “Zilais Krusts” (reģ. Nr.26068336, juridiskā adrese – Mazjumpravas iela 8, Rīga, LV-1063) 15.06.2018.iesniegumu (reģ.Nr.LNP/7-14/18/1178) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības “Druvas” ar kadastra apzīmējumu 74640070025 daļai ar kadastra apzīmējumu 746400700258001, platība 0,1795 ha. Minētajā zemes vienības daļas teritorijā plānots īstenot projektu “Pasākumu tirgus laukums – “Lēdmanes sēta””, kā ietvaros tiks izbūvēts tirgus laukums un autostāvvietas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “Druvas” ar kadastra apzīmējumu 74640070025 šobrīd reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktā noteikts, ka *zemes vienības daļai noteiktajam lietošanas mērķim jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi.*

Nemot vērā zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 746400700258001 teritorijas plānoto izmantošanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “*Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai „Druvas” Lēdmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 74640070025 (platība 42,8800 ha) noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* –

piekrītošo platību, turpmāk nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās platības:

- 1.1.zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 42,7005 ha;
- 1.2.komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) – 0,1795 ha.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640070025 daļai ar kadastra apzīmējumu 746400700258001, kas nepieciešama tirgus laukuma un autostāvvietas izbūvei, platība 0,1795 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
3. Atbildīgā persona pa lēmuma 1. un 2.punktā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženiere.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele