



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 31.oktobrī

**Nr.431**

(prot.Nr.17, 29.punkts)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, garāžu telpu nomas tiesību pirmās rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Lielvārdes novada dome 2018.gada 29.augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.347 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, garāžu telpu un tām funkcionāli piesaistītās zemes platības iznomāšanu”.

2018.gada 22.oktobrī notika nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, septiņu (7) garāžu telpu un tām funkcionāli piesaistītās zemes platības nomas tiesību pirmā rakstiskā izsole (katram nomas objektam atsevišķi), kurā tās nosolīja par augstāko piedāvāto nomas maksu (nomas cenu) mēnesī par vienu kvadrātmetru platības. Izsoles rezultātā tiks noslēgti septiņi Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumi.

Lielvārdes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija 2018.gada 16.oktobra sēdē apstiprināja nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, septiņu garāžu telpu, un tām funkcionāli piesaistītās zemes platības nomas tiesību izsoles 2018.gada 22.oktobra Izsoles protokolus Nr.1. – Nr.7.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu un 6<sup>1</sup>.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Lielvārdes novada domes 2018.gada 31.janvāra Lielvārdes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikumu, Lielvārdes novada dome nolemj:

1. apstiprināt Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, garāžu telpu nomas tiesību 2018.gada 22.oktobra izsoles rezultātus un minētās Izsoles protokolu Nr.8. *Izsoles protokols Nr.8. – lēmuma 1.pielikums.*
2. Slēgt Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumus uz desmit (10) gadiem, tas ir, līdz 2028.gada 31.decembrim, par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, šādu septiņu garāžu telpu un tām funkcionāli piesaistītās zemes platības nomu:

2.1. garāžas telpa **Nr.[..]**:

2.1.1. kadastra apzīmējums 7413 002 0499 006 010,

2.1.2. telpas platība – 23,1 m<sup>2</sup>,

2.1.3. nomnieks – L. G., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..],

2.1.4. nedzīvojamo telpu nomas maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru –EUR 0,15 (piecpadsmit centi), neieskaitot PVN (pievienotās vērtības nodoklis),

2.1.5. garāžas telpai funkcionāli piesaistītā nomas zemes platība – 58,9 m<sup>2</sup>,

2.1.6. zemes nomas maksa - saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.2. garāžas telpa **Nr.[..]**:

2.2.1. kadastra apzīmējums 7413 002 0499 006 019,

2.2.2. telpas platība – 20,9 m<sup>2</sup>,

2.2.3. nomnieks – S. P., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..],

2.2.4. nedzīvojamo telpu nomas maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru – EUR 0,15 (piecpadsmit centi), neieskaitot PVN (pievienotās vērtības nodoklis),

2.2.5. garāžas telpai funkcionāli piesaistītā nomas zemes platība – 53,3 m<sup>2</sup>,

2.2.6. zemes nomas maksa - saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.3. garāžas telpa **Nr.[..]**:

2.3.1. kadastra apzīmējums 7413 002 0499 008 011,

2.3.2. telpas platība – 16,8 m<sup>2</sup>,

2.3.3. nomnieks – Č. B., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..],

2.3.4. nedzīvojamo telpu nomas maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru – EUR 0,15 (piecpadsmit centi), neieskaitot PVN (pievienotās vērtības nodoklis),

2.3.5. garāžas telpai funkcionāli piesaistītā nomas zemes platība – 42,8 m<sup>2</sup>,

2.3.6. zemes nomas maksa - saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.4. garāžas telpa **Nr.[..]**:

2.4.1. kadastra apzīmējums 7413 002 0499 009 011,

2.4.2. telpas platība – 16,2 m<sup>2</sup>,

2.4.3. nomnieks – A. B., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..],

2.4.4. nedzīvojamo telpu nomas maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru – EUR 0,15 (piecpadsmit centi), neieskaitot PVN (pievienotās vērtības nodoklis),

2.4.5. garāžas telpai funkcionāli piesaistītā nomas zemes platība – 41,3 m<sup>2</sup>,

2.4.6. zemes nomas maksa - saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.5. garāžas telpa **Nr.[..]**:

2.5.1. kadastra apzīmējums 7413 002 0499 009 017,

- 2.5.2. telpas platība – 16,4 m<sup>2</sup>,
- 2.5.3. nomnieks – S. Č., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..],
- 2.5.4. nedzīvojamo telpu nomas maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru – EUR 0,15 (piecpadsmit centi), neieskaitot PVN (pievienotās vērtības nodoklis),
- 2.5.5. garāžas telpai funkcionāli piesaistītā nomas zemes platība – 41,8 m<sup>2</sup>,
- 2.5.6. zemes nomas maksa - saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  
- 2.6. garāžas telpa Nr.[..]:
  - 2.6.1. kadastra apzīmējums 7413 002 0499 010 009,
  - 2.6.2. telpas platība – 18,2 m<sup>2</sup>,
  - 2.6.3. nomnieks – P. P., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..],
  - 2.6.4. nedzīvojamo telpu nomas maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru – EUR 0,15 (piecpadsmit centi), neieskaitot PVN (pievienotās vērtības nodoklis),
  - 2.6.5. garāžas telpai funkcionāli piesaistītā nomas zemes platība – 46,4 m<sup>2</sup>,
  - 2.6.6. zemes nomas maksa - saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  
- 2.7. garāžas telpa Nr.[..]:
  - 2.7.1. kadastra apzīmējums 7413 002 0499 010 024,
  - 2.7.2. telpas platība – 23,3 m<sup>2</sup>,
  - 2.7.3. nomnieks – G. T., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: [..],
  - 2.7.4. nedzīvojamo telpu nomas maksa mēnesī par vienu kvadrātmetru – EUR 0,15 (piecpadsmit centi), neieskaitot PVN (pievienotās vērtības nodoklis),
  - 2.7.5. garāžas telpai funkcionāli piesaistītā nomas zemes platība – 59,4 m<sup>2</sup>,
  - 2.7.6. zemes nomas maksa - saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumus sagatavot parakstīšanai Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele