



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 31.oktobrī

Nr.415

(prot.Nr.17, 12.punkts)

Par Lielvārdes novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības Lielvārdē ar kadastra apzīmējumu 74130020667 (Parka iela) sadalīšanu

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74130020667 (Parka iela, platība 1,3549 ha) piekritība Lielvārdes novada pašvaldībai noteikta ar Lielvārdes novada domes 25.11.2009.sēdes Nr.11 lēmumu Nr.19 „Par Lielvārdes novada pašvaldībai piekrītošo zemi Lielvārdes pilsētā”. Uz zemes vienības atrodas Lielvārdes novada pašvaldības publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekts – *Parka iela*.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74130020667 daļa aptuveni 223 m² platībā (Parka ielas atzars) atrodas starp Lielvārdes novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74130020527 (Parka iela) un citām personām piederošu zemes vienību Parka ielā 8 ar kadastra apzīmējumu 74130020596 (SIA “Gaļas nams – Ādaži”). Minētā zemes vienības daļa netiek izmantota kā transporta infrastruktūras objekts un no īpašuma racionālas apsaimniekošanas viedokļa to ir lietderīgi atdalīt no pārējās zemes vienības.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrajā daļā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā Lielvārde novada domes 2018.gada 26.septembra lēmumu Nr.388 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka ielā 3, Lielvārde, Lielvārdes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74130020527 sadalīšanu”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no Lielvārdes novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 74130020667 (Parka iela) zemes vienību 0,0223 ha platībā saskaņā ar šā lēmuma grafisko pielikumu un:
 - 1.1. reģistrēt jaunveidojamo zemes vienību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „**Parka iela 8D**” sastāvā;
 - 1.2. noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)*.
2. Nekustamā īpašuma “Parka iela” (kadastra Nr.74130020614) sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 74130020667 (platība 1,3326 ha) saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)*.
3. Atbildīgā persona par datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar šā lēmuma 1. un 2. punktu – Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženiere.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grafiskais pielikums (Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
74130020667 sadalījuma plāns)

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele