



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.9000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 31.oktobrī

Nr.414

(prot.Nr.17, 11.punkts)

Par Lielvārdes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Intas”, Lēdmanes pagastā, sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060134 sadalīšanu

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītāja Dzintara Laganovska iesniegumu (saņemts 02.10.2018., reģ. Nr.LNP7-14/18/2439) par Lielvārdes novada pašvaldībai piederošā zemesgabala „Intas” (kadastra apzīmējums 74640060134), Lēdmanes pagastā, sadalīšanu, lai sakārtotu īpašumtiesības.

Nekustamā īpašuma “Intas” sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 74640060134), uz tās esošā dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 74640060134001) un šķūnis (kadastra apzīmējums 74640060134002). Lielvārdes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Intas” ar kadastra Nr.74640060134 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000009338 05.07.2001.

Uz zemes vienības atrodas Lielvārdes novada pašvaldībai nepiederoša dzīvojamā māja “Ceļmalas”, kas šobrīd nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Ēkas “Ceļmalas” uzturēšanai Lēdmanes pagasta pārvalde ir iznomājusi zemes vienības “Intas” daļu 0,18 ha platībā.

Lai Lielvārdes novada pašvaldība varētu racionāli apsaimniekot sev piederošo nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likumu, Lielvārdes novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Sadalīt Lielvārdes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Intas”, Lēdmanes pagastā (kadastra Nr.74640060134) sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74640060134 (platība 0,7 ha), lai izveidotu zemes vienību ēkas “Intas” uzturēšanai un zemes vienību ēkas “Ceļmalas” uzturēšanai.

2. Uzdot Lielvārdes novada būvvaldei izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei šā lēmuma 1.punktā norādīto zemes ierīcības darbu veikšanai – zemes vienības “Intas” sadalīšanai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālās uzmērīšanas izdevumus apmaksāt no 2019.gada budžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem.
4. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi – Lielvārdes novada būvvaldes vadītājs, Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grafiskais pielikums

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele