



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv), PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 31.oktobrī

**Nr.413**

(prot.Nr.17, 10.punkts)

### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Druvas ielā 2, Lielvārdē, ar kadastra apzīmējumu 74130020494**

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi uz zemes vienības Druvas ielā 2, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 74130020494) esošo ēku īpašnieku: SIA “Gurste”, SIA “Remontnieks & L” un J. K. iesniegumu (saņemts 15.10.2018., reģ.Nr.LNP7-14/18/2583) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Druvas ielā 2, Lielvārdē. Iesniegumā lūgts turpmāk noteikt zemes vienībai vienu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa aktualizācija zemes vienībai Druvas ielā 2 saistīta ar privatizācijas lietošanas mērķa noteikšanu, jo šobrīd minētās zemes vienības 15028/16271 domājamo daļu īpašnieks ir valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pieprasījusi Lielvārdes novada pašvaldībai izsniegt izziņu par privatizācijas lietošanas mērķi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74130020494 šobrīd reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve – 0,1569 ha; rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 0,1569 ha. Uz zemes vienības atrodas rūpnieciskās ražošanas ēka (mehāniskā darbnīca) un komercdarbība ēka nenotiek.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, balsojot Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai Druvas ielā 2 Lielvārdē, ar kadastra apzīmējumu 74130020494 esošos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (*komercdarbības objektu apbūve – 0,1569 ha; rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve –*

- 0,1569 ha) un turpmāk noteikt zemes vienībai vienu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – **rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 0,3138 ha.**
2. Atbildīgā persona pa lēmuma 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženieris.
  3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele