



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 28.februārī

Nr.95

(prot.Nr.4, 30.punkts)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības pārdošanu par brīvu cenu

Lielvārdes novada dome 2017.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.27) pieņēma lēmumu Nr.596 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības atsavināšanu trešajā izsolē”, turpmāk tekstā – „Nekustamais īpašums”.

2018.gada 13.februārī tika rīkota minētā Nekustamā īpašuma trešā izsole, kurā neregistrējās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešajā daļā teikts: „Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3. un 7.pants)”. Savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā teikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt to pārdodot par brīvu cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu, 9.panta otro daļu, 32.panta trešo daļas 2.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta otro daļu, ņemot vērā Lielvārdes novada domes Finanšu komitejas atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, izsludināto 2018.gada 13.februāra trešo izsoli.
2. Pārdot par brīvu cenu nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, garāžu telpas un tām piesaistītās zemes platības saskaņā ar noslēgtajiem ilgtermiņa Nedzīvojamo telpu nomas līgumiem:
 - 2.1. **garāžas telpu Nr.30**, kuras platība **19,9 m²** (deviņpadsmit komats deviņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 007 002**, adrese: Parka iela 19B – 30, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.30 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 50,8 m² (piecdesmit komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;

- 2.2. **garāžas telpu Nr.42**, kuras platība **16,8 m²** (sešpadsmit komats astoņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 008 002**, adrese: Parka iela 19C – 42, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.42 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 42,8 m² (četrdesmit divi komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.3. **garāžas telpu Nr.80**, kuras platība **16,2 m²** (sešpadsmit komats divi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 009 023**, adrese: Parka iela 19D – 80, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.80 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 41,3 m² (četrdesmit viens komats trīs kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.4. **garāžas telpu Nr.110**, kuras platība **34,7 m²** (trīsdesmit četri komats septiņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 010 021**, adrese: Parka iela 19E – 110, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.110 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 88,6 m² (astoņdesmit astoņi komats seši kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma pārdošanas par brīvu cenu pamatnosacījumus:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma cena – skatīt lēmuma 1.pielikumā;
 - 3.2. atliktais maksājums par Nekustamo īpašumu veicams divpadsmit mēnešos;
 - 3.3. aprēķinot atliktā maksājuma procentus, ievērot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas.
4. Publicēt Lielvārdes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.lielvarde.lv sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu par brīvu cenu.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma pārdošanas komisiju šādā sastāvā:
 - 5.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs: Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektors vietniece Līga Zariņa;
 - 5.2. Izsoles komisijas locekļi:
 - 5.2.1. Lielvārdes novada domes deputāts Aivars Peisenieks,
 - 5.2.2. Lielvārdes novada domes deputāts Ainars Puķītis,
 - 5.2.3. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas juriskonsults Jānis Bite.
6. Atļaut komisijas locekļiem savienot komisijas locekļa amatu ar amatiem, kuros tos ir ievēlējusi vai iecēlusi Lielvārdes novada dome vai pienākumu darboties komisijās ar rīkojumu uzlicis Lielvārdes novada domes priekšsēdētājs vai Lielvārdes novada domes izpilddirektors.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele