



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv), PVN reģ.Nr.9000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 28.februārī

**Nr.91**

(prot.Nr.4, 26.punkts)

#### **Par zemes gabala - nekustamā īpašuma "Selgas", Lēdmanes pagasts, Lielvārdes novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Zemes gabals - nekustamais īpašums "Selgas", Lēdmanes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra numurs 74640070132,0.58 ha platībā, reģistrēts zemesgrāmatā kā Lielvārdes novada (iepriekš – Lēdmanes pagasta) pašvaldības īpašums, uz kura atrodas par pajām privatizēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un palīgceltne. Dzīvojamā māja nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu, dzīvojamās mājas „Selgas” kopējā platība ir 198.8 m<sup>2</sup>, mājā ir 4 dzīvokļu īpašumi, un tai piesaistītas ir 2 palīgēkas – 2 šķūņi.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, *ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Savukārt šī panta ceturtais daļa paredz: šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.*

Lielvārdes novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2017.gada 16.novembrī ir noteikusi katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un izsniegusi Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai attiecīga satura izziņu.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta astotā daļa nosaka, ka saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizēto dzīvokļu īpašnieki par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības, dzīvojamās mājas "Selgas", Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, par pajām privatizēto dzīvokļu īpašniekiem

dzīvojamai mājai piesaistītu, pašvaldībai piederošu zemes gabalu ar kadastra numurs 74640070132, 0.58 ha platībā īpašumu "Selgas", Lielvārdes novads, ievērojot sekojošus noteikumus:

- 1.1. dzīvokļu īpašniekiem tiek nodotas īpašumā nekustamā īpašuma daļas:
    - 1.1.1. dzīvoklis Nr.1 -502/1825 kopīpašuma domājamās daļas;
    - 1.1.2. dzīvoklis Nr.2 - 502/1825 kopīpašuma domājamās daļas;
    - 1.1.3. dzīvoklis Nr.3 - 412/1825 kopīpašuma domājamās daļas;
    - 1.1.4. dzīvoklis Nr.4 - 409/1825 kopīpašuma domājamās daļas.
  - 1.2. dzīvokļa īpašnieks iesniedz pašvaldībā iesniegumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības un dzīvokļa īpašuma tiesības apliecinājošus dokumentus;
  - 1.3. dzīvokļa īpašniekam ir saistoši zemesgrāmatā reģistrētie nekustamā īpašuma apgrūtinājumi;
  - 1.4. dzīvokļa īpašnieks par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro* proporcionāli dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, ievērojot šī lēmuma 1.punkta noteikumus.
  3. Pilnvarot Lielvārdes novada domes priekšsēdētāju parakstīt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele