



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 28.februārī

Nr.90

(prot.Nr4, 25.punkts)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA „Veina Plus” par īpašumu [..], Lielvārdē, Lielvārdes novadā

Lielvārdes novada pašvaldība 2018.gada 26.janvārī saņēma SIA „Veina Plus” iesniegumu, kurā tiek lūgts piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus īpašumam [..], Lielvārdē, jo no uzņēmumā strādājošiem darbiniekiem vairāk kā 50% ir Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā deklarētās personas, un 2017.gadā samaksātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis ir lielāks par 40001,00 EUR.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros var paredzēt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Pamatojoties uz šo likumu un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, Lielvārdes novada pašvaldība 26.08.2015. izdevusi saistošos noteikumus Nr.12 (protokols Nr.16, punkts Nr.216) „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā”.

Saistošie noteikumi nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami juridiskai personai par vienu īpašumu, kam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa summa pārsniedz 500,00 EUR. No šajā īpašumā nodarbinātajiem vismaz 50% darbiniekiem deklarētā dzīvesvieta ir Lielvārdes novada administratīvā teritorija. Uzņēmumam iepriekšējā taksācijas gadā jābūt samaksātam iedzīvotāju ienākuma nodoklim vairāk kā 10000 EUR, kā arī Valsts ieņēmumu dienestā nedrīkst būt nodokļu parādi, uzņēmuma *de minimis* kopējais bruto atbalsts jebkurā trīs fiskālo gadu laika posmā nav pārsniedzis 200 000 EUR, iepriekšējā taksācijas gadā nav konstatēti vides piesārņojuma pārkāpumi, nav konstatēti būvniecības pārkāpumi un nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi.

Saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Finanšu un ekonomikas nodaļā Nekustamā īpašuma nodokļa uzskaites sistēmas datu bāzē esošo informāciju konstatēts, ka īpašumam [..], Lielvārdē, Lielvārdes novadā (īpašnieks SIA „Veina Plus”, juridiskā adrese [..], Lielvārde, Lielvārdes novads) par 2018.gadu aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis 3271,64 EUR. SIA „Veina Plus” 84% nodarbināto personu deklarētā dzīvesvieta ir Lielvārdes novads, nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nav parādu Valsts ieņēmumu dienestā, iepriekšējā taksācijas gadā ir samaksāts iedzīvotāju ienākuma nodoklis

73657,63 EUR, *de minimis* kopējais bruto atbalsts jebkurā trīs fiskālo gadu laika posmā nav pārsniedzis 200 000 EUR, iepriekšējā taksācijas gadā nav konstatēti vides piesārņojuma pārkāpumi un būvniecības noteikumi nav pārkāpti. Tātad SIA „Veina Plus” atbilst Saistošajos noteikumos noteiktajai nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmēja kategorijai. Nodokļa atvieglojumi nav piešķirami par SIA “Veina Plus” izīrētām telpām 165,4 m² platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, Lielvārdes novada domes 2015.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā” 3.17., 4.3., 4.4. apakšpunktu un ievērojot 5.punkta noteikumus, Administratīvā procesa likuma 69. un 70.pantiem, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

Piešķirt SIA „Veina Plus”, juridiskā adrese [..], Lielvārde, Lielvārdes novads, 70% nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi par 2018.gadu par īpašumu [..], Lielvārdē, Lielvārdes novadā 2046,75 EUR (divi tūkstoši četrdesmit seši *euro* 75 centi).

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele