



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 28.februāra

Nr.104

(prot.Nr.4, 39.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai [..], Lielvārdē, ar kadastra apzīmējumu 74130010366

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi A.E. (dzīvesvietas adrese – [..], Lielvārdes nov.) iesniegumu (saņemts 06.02.2018., reģ. Nr.LNP 7-14/18/76) ar lūgumu noteikt viņai piederošā zemes gabala [..] Lielvārdē, ar kadastra apzīmējumu 74130010366 daļai 0,0448 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Iesniegumā norādīts, ka uz minētā zemes gabala daļas 0,0448 ha platībā atrodas piebraucamais ceļš nekustamajiem īpašumiem [..].

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74130010366 reģistrēts viens nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, platība 0,5746 ha.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka zemes vienības [..] daļa 0,0448 ha platībā kalpo kā piebraucamais ceļš (ceļa servitūta teritorija) no [..] uz nekustamajiem īpašumiem [..] un minētā teritorija nav izmantojama citiem mērķiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, balsojot Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai [..], Lielvārdē, ar kadastra apzīmējumu 74130010366 noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” piekrītošo platību 0,5746 ha un turpmāk noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās platības:
 - 1.1.individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,5298 ha;
 - 1.2.zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0448 ha.
2. Atbildīgā persona pa lēmuma 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra

informācijas sistēmā – Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženiere.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele