



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 28.decembrī

**Nr.508**

(prot.Nr.20, 19.punkts)

#### **Par ceļa servitūtu nekustamajam īpašumam “Jaunzeļģi” (kadastra Nr.74640070075), Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā**

Lielvārdes novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 24.08.2018. saņemts nekustamā īpašuma “Jaunzeļģi”, Lēdmanes pagastā (kadastra numurs 74640070075), īpašnieces D. R. pilnvarotās personas R. R. iesniegums (reģ.Nr.LNP1.2-12/18/2006) ar lūgumu dzēst Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020440 nekustamajam īpašumam “Jaunzeļģi” nostiprināto apgrūtinājumu – *ceļa servitūtu par labu Lēdmanes pagasta pašvaldībai*. R. R. iesniegumā norādījis, ka minētais ceļa servitūts jādzēš kā nevajadzīga lieta kopš 1995.gada 15.jūlija, kad kolhozs “Lēdmane” pārdeva par pajām uz zemesgabala “Jaunzeļģi” esošās ēkas un būves.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunzeļģi” reģistrētas Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020440 31.08.2001.

Zemesgrāmatas “Jaunzeļģi” nodalījuma III daļas 1.iedaļā ierakstītas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, tai skaitā: “3.1. *Nostiprināts ceļa servitūts par labu Lēdmanes pagasta pašvaldībai, 0,3 km*”. Par pamatu šāda apgrūtinājuma nostiprinājumam ir bijis Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 27.04.2001.lēmums Nr.7-10 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemi kā kopīpašumu”.

Saskaņā ar Civillikuma 1131.pantu servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts.

Ar to, ka “Jaunzeļģu” zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020440 ierakstītais ceļa servitūts ir nostiprināts par labu Lēdmanes pagasta pašvaldībai ir jāsaprot, ka ceļa servitūts ir nostiprināts par labu sabiedrības vajadzībām.

Uz nekustamā īpašuma “Jaunzeļģi” sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640070075 atrodas atsevišķs būvju īpašums “Jaunzeļģi” (kadastra Nr.74645070005), kura sastāvā reģistrēta dzīvojamā māja un kūts. Minēto ēku ½ domājamā daļa pieder citai personai, kas nav zemes īpašnieks.

Uz zemes vienības “Jaunzeļģi” (kadastra apzīmējums 74640070075) teritorijā esošās ceļa servitūta teritorijas (zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020440 *nostiprinātais ceļa servitūts par labu Lēdmanes pagasta pašvaldībai*) atrodas daļa (aptuveni 0,3 km garumā) no Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē reģistrētās inženierbūves “Ceļš Pumpuri – Jaunzeļģi”, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (būves kadastra apzīmējums 74640070146001). “Ceļš Pumpuri – Jaunzeļģi” (kopējais garums 0,768 km) iekļauts Pašvaldības ceļu sarakstā, kas saskaņā ar Ministru kabineta 27.06.2017.noteikumiem “Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” reģistrēts valsts akciju sabiedrībā “Latvijas valsts ceļi”.

Zemes pārvaldības likuma 8.pantā noteikts:

*(1) Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu.*

(2) Ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.

“Ceļš Pumpuri – Jaunzeļģi”, kas daļēji atrodas uz servitūta ceļa teritorijas zemes vienībā “Jaunzeļģi”, nepieciešams Lēdmanes pagasta iedzīvotājiem, lai nodrošinātu saimnieciskās darbības veikšanu savā īpašumā un piekļūtu tam, ar ko, pirmkārt, jāsaprot piekļūšanas nodrošināšana uz zemes vienības “Jaunzeļģi” esošajām ēkām, kas nepieder zemes īpašniekam.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.pantu, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4., 56.pantu, 62.panta otrās daļas 3.punktu, 64.panta otro daļu, 67.pantu, 79., 81.panta otrās daļas 4.punktu Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noraidīt nekustamā īpašuma “Jaunzeļģi”, Lēdmanes pagastā, (kadastra Nr.74640070075) īpašnieka pilnvarotās personas R. R. lūgumu par Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020440 nekustamajam īpašumam “Jaunzeļģi” nostiprinātā apgrūtinājuma – *ceļa servitūts par labu Lēdmanes pagasta pašvaldībai* – dzēšanu.
2. Uzdot Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai domes lēmumu noformēt administratīvā akta formā atbilstošo Administratīvā procesa likuma noteikumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, kas noteic, ka dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele