



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 31.janvārī

Nr.38

(prot.Nr.2, 36.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Lejasplošas”, Lēdmanes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060031 daļai

Lielvārdes novada dome 13.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.575 “Par pašvaldības projektu īstenošanai nepieciešamās, privātpersonu īpašumā esošās nekustamā īpašuma daļas – zemes zem pašvaldības ceļiem Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā – nomu (SAM 3.3.1).”

Nekustamā īpašuma “Lejasplošas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060031 daļas platība, kas nepieciešama pašvaldības ceļa “Pamati – Lejasplošas” uzturēšanai ir 0,1260 ha (platība var precizēties veicot kadastrālo uzmērīšanu).

Lai nodrošinātu privātpersonām piederošās zemes zem pašvaldības ceļa “Pamati – Lejasplošas” nomas tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, ir nepieciešams noteikt zemes vienības daļas lietošanas mērķi un tam piekrītošo platību un reģistrēt zemes vienības daļu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktā noteikts, ka *zemes vienības daļai noteiktajam lietošanas mērķim jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi.*

Ņemot vērā Lielvārdes novada domes 13.12.2017.lēmumu Nr.575, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “*Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Lejasplošas” sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060031 (platība 3,9800 ha) noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā*

darbība ir lauksaimniecība – piekrītošo platību un turpmāk nosteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās platības:

- 1.1.zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 3,854 ha;
- 1.2.zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,1260 ha.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060031 daļai zem pašvaldības ceļa 0,1260 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Atbildīgā persona pa lēmuma 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā - Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženiere.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības daļas shēma

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele