



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.9000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 31.janvārī

Nr.37

(prot.Nr.2, 35.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9A, Lielvārdē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74130020903 daļām

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi SIA "Lielvārdes Remte" 12.01.2018.iesniegumu (reģ. Nr.LNP 6-1/18/7) ar lūgumu iznomāt zemi Dravnieku ielā 9A, Lielvārdē, kas nepieciešama ūdenstornā, atdzelžošanas stacijas un ūdens ieguves urbumu apsaimniekošanai.

Saskaņā ar ierakstu Ogres rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1042 Lielvārdes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9A, kadastra Nr.74130020383, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74130020903 (platība 2,9094 ha) un uz tās esošas inženierbūves:

- 1) artēziskā aka (kadastra apzīmējums 74130020383002);
- 2) ūdenstornis (kadastra apzīmējums 74130020383003);
- 3) ūdens atdzelžošanas stacija (kadastra apzīmējums 74130020383004);
- 4) artēziskā aka (kadastra apzīmējums 74130020383005);
- 5) sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 74130020383006).

Lai zemi zem minētajām inženierbūvēm Dravnieku ielā 9A (kadastra apzīmējums 74130020903) iznomātu SIA „Lielvārdes Remte”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir jāreģistrē inženierbūvju uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības daļas, kā arī jānosaka zemes vienības daļām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kadastrālās vērtības aprēķinam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74130020903 šobrīd reģistrēts viens lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktā noteikts, ka zemes vienības daļai noteiktajam lietošanas mērķim jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Dravnieku ielā 9A sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74130020903 (platība 2,9094 ha) noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – piekrītošo platību, un noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās platības:
 - 1.1.rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) – 1,7634 ha;
 - 1.2.trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zeme – 0,8855 ha;
 - 1.3.ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,2605 ha.
2. Noteikt zemes vienības Dravnieku ielā 9A ar kadastra apzīmējumu 74130020903 daļām zem inženierbūvēm šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās platības:
 - 2.1.zemes vienības daļai, uz kuras atrodas artēziskā aka (kadastra apzīmējums 74130020383002), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,0292 ha;
 - 2.2.zemes vienības daļai, uz kuras atrodas ūdenstornis (kadastra apzīmējums 74130020383003) un ūdens atdzelžošanas stacija (kadastra apzīmējums 74130020383004), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,0850 ha;
 - 2.3.zemes vienības daļai, uz kuras atrodas artēziskā aka (kadastra apzīmējums 74130020383005) un sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 74130020383006), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,1463 ha.
3. Atbildīgā persona pa lēmuma 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu aktualizāciju un zemes vienību daļu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženiere.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības daļu shēma

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele