



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv), PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 31.janvārī

**Nr.32**

(prot.Nr.2, 30.punkts)

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Lēdmanes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060170 daļai**

Lielvārdes novada dome 13.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.575 “Par pašvaldības projektu īstenošanai nepieciešamās, privātpersonu īpašumā esošās nekustamā īpašuma daļas – zemes zem pašvaldības ceļiem Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā – nomu (SAM 3.3.1).”

Nekustamā īpašuma “Kļavnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060170 daļas platība, kas nepieciešama pašvaldības ceļa “Tautas nams – Piegāzes” uzturēšanai ir 0,0858 ha (platība var precizēties, veicot kadastrālo uzmērīšanu).

Lai nodrošinātu privātpersonām piederošās zemes zem pašvaldības ceļa “Tautas nams – Piegāzes” nomas tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, ir nepieciešams noteikt zemes vienības daļas lietošanas mērķi un tam piekrītošo platību un reģistrēt zemes vienības daļu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktā noteikts, ka *zemes vienības daļai noteiktajam lietošanas mērķim jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi.*

Nemot vērā Lielvārdes novada domes 13.12.2017.lēmumu Nr.575, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “*Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Kļavnieki” sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060170 (platība 6,0000 ha) noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā*

*darbība ir lauksaimniecība* – piekrītošo platību un turpmāk noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās platības:

- 1.1.zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 5,9142 ha;
- 1.2.zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0858 ha.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74640060170 daļai zem pašvaldības ceļa 0,0858 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Atbildīgā persona pa lēmuma 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženiere.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības daļas shēma

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele