



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 31.janvārī

**Nr.26**

(prot.Nr.2, 24.punkts)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dravnieku iela 9B, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

Lielvārdes novada pašvaldībā 2017.gada 21.decembrī (reģ.Nr.LNP/6-1/17/4579) saņemta SIA [..], juridiskā adrese: [..], 2017.gada 18.decembra vēstule Nr.17 – 38 “Par pašvaldības zemes gabalu Dravnieku iela 9B, Lielvārdē” ar vēlmi iegādāties minēto nekustamo īpašumu.

Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000564332 uz Lielvārdes novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums Dravnieku iela 9B, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7413 002 0908, platība 0,6993 hektāri (6993 m<sup>2</sup>).

2006.gada 30.augustā starp Lielvārdes novada domi un SIA [..]reģistrācijas numurs [..], noslēgts Zemes nomas līgums Nr.8-7.1/50 par īpašumu Lielvārdē, Dravnieku ielā 9A. Līguma darbības termiņš – līdz 2018.gada 31.decembrim. Zemes nomas līguma darbības periodā zemes vienība nav apbūvēta, kā to paredzēja līgums. Ja zemes vienība nav apbūvēta, tad tā pārdodama izsolē saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Lielvārdes novada pašvaldības Attīstības komitejas, Tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Sociālo un veselības lietu komitejas, Finanšu komitejas kopsēdes atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Sagatavot atsavināšanai Lielvārdes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Dravnieku iela 9B, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7413 002 0908, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0904 un platības 0,6993 hektāri jeb 6993 m<sup>2</sup> (seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs kvadrātmetri) platībā.
2. Veicot pašvaldības mantas atsavināšanas procedūru, ņemt vērā šādus nekustamā īpašuma novērtēšanas kritērijus:

- 2.1. neatkarīga sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus vērtība,
  - 2.2. kadastrālā vērtība,
  - 2.3. bilances vērtība,
  - 2.4. ar mantas atsavināšanu saistītie izdevumi,
  - 2.5. ar mantas atsavināšanu plānotie izdevumi.
3. Pilnvarot Lielvārdes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisiju veikt Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dravnieku iela 9B, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, atsavināšanas procedūru.
  4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele