



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 29.augustā

Nr.348

(prot.Nr.13, 38.punkts)

Par apbūves tiesību piešķiršanu SIA “Lielvārdes Remte” jaunas katlu mājas izbūvei

Lielvārdes novada pašvaldībā 2018.gada 8.augustā (reģ.Nr.LNP/6-1/18/1799) saņemta SIA „Lielvārdes Remte” 2018.gada 3.augusta vēstule Nr.1-7/181 „Par zemes nomas nepieciešamību”. Vēstulē norādīts, ka sakarā ar SIA “Lielvārdes Remte” pamatfunkciju nodrošināšanu – siltumenerģijas ražošanu, uzņēmums lūdz iznomāt zemi Spīdolas ielā 12, Lielvārdē, jaunas katlu mājas izbūvei.

Lielvārdē, Spīdolas ielas dzīvojamā māju masīvā nepieciešams būvēt jaunu katlu māju, lai nodrošinātu siltumenerģijas ražošanu un piegādi dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Visus darbus, kas saistīti ar jaunās katlu mājas būvniecību Lielvārdē, Spīdolas ielas dzīvojamā masīvā, veiks Lielvārdes novada pašvaldības kapitālsabiedrība (100% pašvaldības kapitāls) - SIA “Lielvārdes Remte”.

Nekustamais īpašums Spīdolas iela 12, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7413 002 0558, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000517793, kā Lielvārdes novada pašvaldības īpašums.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tostarp: ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumapgādi, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā noteikts, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

2012.gada 1.augustā starp Lielvārdes novada pašvaldību un SIA “Lielvārdes Remte” noslēgts Līgums Nr.LNP/10-6/12/199 par siltumenerģijas ražošanu, piegādi un tirdzniecību. 2015.gada 12.augustā starp Lielvārdes novada pašvaldību un SIA “Lielvārdes Remte” noslēgts Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta

pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Lielvārdes novada domes Tautsaimniecības komitejas, Attīstības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Sociālo un veselības lietu komitejas un Finanšu komitejas kopsēdes atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Lielvārdes novada pašvaldības kapitālsabiedrībai – SIA “Lielvārdes Remte” apbūves tiesības Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašumā Spīdolas iela 12, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7413 002 0558, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 7413 002 0889, daļu, tas ir, 768 m² (septiņi simti sešdesmit astoņi kvadrātmetri) katlu mājas būvniecībai.
2. Noslēgt Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ar SIA “Lielvārdes Remte” ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. apbūves tiesība piešķirta bez maksas;
 - 2.2. zemes bezatlīdzības lietošanas mērķis: katlu mājas būvniecība un katlu mājas uzturēšana;
 - 2.3. zemes bezatlīdzības lietošanas termiņš – līdz 2028.gada 31.decembrim (ieskaitot).
3. SIA “Lielvārdes Remte” veic:
 - 3.1. visus darbus, kas saistīti ar katlu mājas būvniecību un katlu mājas uzturēšanu, ievērojot līguma nosacījumus;
 - 3.2. bez atsevišķa pilnvarojuma reģistrē apbūves tiesību zemesgrāmatā uz līguma darbības laiku.
4. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot Līgumu parakstīšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele