



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 29.augustā

Nr.339

(prot.Nr.13, 29.punkts)

Par Lielvārdes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Gaismas ielā 8B, Lielvārdē, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi

Lielvārdes novada domes priekšsēdētāja Santa Ločmele, uzklusot iedzīvotāja lūgumu, ir ierosinājusi izvērtēt Lielvārdes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošās zemes vienības Gaismas ielā 8B ar kadastra apzīmējumu 74130020029 sadalīšanas un turpmākās izmantošanas iespējas.

Zemes vienību Gaismas ielā 8B ar kadastra apzīmējumu 74130020029 (platība 1420 m²) Pašvaldība ir iegādājusies īpašumā 06.06.2013. ar mērķi paplašināt un labiekārtot administratīvās ēkas Raiņa ielā 11A uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo teritoriju. Zemes vienība Gaismas ielā 8B robežojas ar Pašvaldībai piederošajām zemes vienībām Raiņa ielā 11A ar kadastra apzīmējumu 74130020035 (platība 0,7527 ha) un 74130020701 (platība 0,1362 ha), uz kurām atrodas Pašvaldības administratīvā ēka un ar tās uzturēšanu saistītās būves (automašīnu stāvlaukums, iekšējie ceļi), kā arī zaļā zona.

Izvērtējot zemes vienības Gaismas ielā 8B konfigurāciju un tās novietojumu attiecībā pret Pašvaldībai piederošajām zemes vienībām Raiņa ielā 11A un pārējiem pierobežnieku zemes gabaliem, secināms, ka publiskās infrastruktūras un labiekārtojuma objektu ierīkošanai pie Pašvaldības administratīvās ēkas optimālā papildus izmantojamā platība no zemes vienības Gaismas ielā 8B ir aptuveni 802 m², t.i. daļa no zemes vienības (skatīt grafisko pielikumu).

Lai Pašvaldība racionāli apsaimniekotu nekustamos īpašumus Raiņa ielā 11A un Gaismas ielā 8B, ir lietderīgi, izstrādājot zemes ierīcības projektu, apvienot zemes vienības Raiņa ielā 11A vienā zemes vienībā un pievienot tai daļu no zemes vienības Gaismas ielā 8B aptuveni 802 m² platībā. Atlikušo zemes vienības Gaismas ielā 8B daļu 618 m² platībā, kā *zemes starpgabalu*, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iespējams nodot atsavināšanai pierobežniekiem. Līdz šim jau vairākkārtīgi ir saņemti rakstiski un mutiski ierosinājumi no pierobežnieka Gaismas ielā 10A par blakus esošās zemes vienības Gaismas ielā 8B daļas (starpgabala) iespējamo pirkšanu no Pašvaldības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 1.panta 4.punktu *starpgabals* ir atsevišķi izvietota zemes vienība, kas atdalīta no pamatgabala ar citas personas

īpašumā esošu zemi. Starpgabala veidošana pieļaujama, ja tas tiek veidots ar mērķi pievienot to blakus esošajai zemes vienībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likumu, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada domes Tautsaimniecības komitejas, Attīstības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Sociālo un veselības lietu komitejas un Finanšu komitejas kopsēdes atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu, lai sadalītu zemes vienību Gaismas ielā 8B (platība 1420 m²) ar kadastra apzīmējumu 74130020029 un izveidotu zemes starpgabalu aptuveni 618 m² platībā, kā arī, lai apvienotu atlikušo zemes vienības Gaismas ielā 8B daļu aptuveni 802 m² platībā un zemes vienības Raiņa ielā 11A ar kadastra apzīmējumu 74130020035, 74130020701 vienā zemes vienībā.
2. Konceptuāli piekrist nodot atsavināšanai pierobežniekiem zemes vienības Gaismas ielā 8B daļu (plānoto zemes starpgabalu) aptuveni 618 m² platībā, kas nav nepieciešama Pašvaldības administratīvās ēkas Raiņa ielā 11A uzturēšanai un jaunu teritorijas labiekārtojuma objektu izveidei.
3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei šā lēmuma 1.punktā norādīto zemes ierīcības darbu veikšanai un pilnvarot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nosacījumus.
4. Izdevumus par zemes ierīcības projekta izstrādi 423,50 EUR (t.sk. PVN) apmaksāt no Lielvārdes novada pašvaldības 2018.gada budžeta tāmes – Lielvārdes teritoriju apsaimniekošana, kods 10660 (īpašumu uzmērīšanas izdevumi).
5. Finanšu līdzekļus zemes ierīcības projekta ietvaros projektēto zemes vienību kadastrālai uzmērīšanu apmēram 1350,00 EUR (t.sk. PVN) apmērā ieplānot 2019.gada budžetā.
6. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Grafiskais pielikums

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele