



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.9000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 29.augustā

Nr.338

(prot.Nr.13, 28.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Raiņa ielā 36, Lielvārdē

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi E. B. (deklarētā dzīvesvieta – [..]) iesniegumu (saņemts 21.12.2017., Nr.LNP1.212/17/4585), ar prasību aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli 2018.gadā viņam piederošajam zemes gabalam Raiņa ielā 36, Lielvārdē, kadastra apzīmējums 74330020086, kā neapgūtai apbūves zemei. Iesniegumam pievienota AS “Sadales tīkls” informācija (izsniegta 18.12.2017. Nr.B-3580S/1826S), kurā norādīts, ka uz 2017.gada decembri elektroenerģijas pieslēgums zemes vienībai Raiņa ielā 36 ar kadastra apzīmējumu 74330020086 nebija iespējams bez papildu 0,4kV kabeļlīnijas izbūves.

Saskaņā ar Lielvārdes novada teritorijas plānojumu 2016.-2027.gadama zemes vienības Raiņa ielā 36, Lielvārdē, teritorijas funkcionālais zonējums *savrupmāju apbūves teritorija*. Minētajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana no Lielvārdes novada pašvaldības ielām – Raiņa ielas un Austriņu ceļa. Kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, atbilstoši Lielvārdes novada teritorijas plānojumā noteiktajam zonējumam, zemes vienībai Raiņa ielā 36 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ 1. apakšpunktam, *neapgūta apbūves zeme ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.*

No Valsts zemes dienesta 25.07.2018. saņemtajā tiesību normas skaidrojumā norādīts, ka, ja zemes vienībai pastāv viens no nosacījumiem (izbūvēts piebraucamais ceļš, elektrības pieslēguma iespēja) vai iztrūkst abi, šāda zemes vienība atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ 1. apakšpunktam ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Lielvārdes novada pašvaldība nosūtījusi Tieslietu ministrijai vēstuli ar lūgumu veikt grozījumus Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumos Nr.496 saskaņā ar Valsts zemes dienesta skaidrojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un AS “Sadales tīkls” informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Lielvārdes novada domes 25.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada domes Tautsaimniecības komitejas, Attīstības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Sociālo un veselības lietu komitejas un Finanšu komitejas kopsēdes atzinumu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai Raiņa ielā 36, Lielvārdē, ar kadastra apzīmējumu 74330020086 (platība 0,2000 ha) esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601) uz lietošanas mērķi – **neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)**.
2. Lielvārdes novada pašvaldībai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2018.gadu zemes vienībai Raiņa ielā 36, Lielvārdē ar kadastra apzīmējumu 74330020086 pēc kadastrālās vērtības aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajiem (mainītajam) lietošanas mērķiem.
3. Atbildīgā persona pa lēmuma 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – Lielvārdes novada būvvaldes zemes ierīcības inženieris.
4. Atbildīgā persona pa lēmuma 2.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu – Finanšu un ekonomikas nodaļas galvenais nodokļu administrators.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada būvvaldes vadītājam un Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele