

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lieltvārdes novada domes 2018.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.22
„Par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā
esošās teritorijas kopšanu”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) izstrādāti jaunā redakcijā, ievērojami un būtiski aktualizējot personu pienākumus namu, to teritoriju un būvju uzturēšanā un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā Lieltvārdes novada administratīvajā teritorijā, paredzot arī Lieltvārdes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzdalību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā.</p> <p>1.2. Noteikumu izstrādes leģitīmais mērķis ir aizsargāt sabiedrības labklājību un drošību, tajā skaitā panākot to, lai katrs īpašnieks pienācīgi (savlaicīgi un efektīvi) koptu un tīrītu savam īpašumam piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju, tādējādi nodrošinot vides sakoptību, kā arī novēršot cilvēku veselības un satiksmes drošības apdraudējumu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā, turējumā vai pārvaldīšanā (neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, vai zemesgrāmatā) ir nekustamais īpašums vai tā daļa Lieltvārdes novada administratīvajā teritorijā, jānodrošina namu un to teritoriju un būvju uzturēšana un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana. Noteikumi nav attiecināmi uz lauksaimniecības zemēm, kas reģistrētas Lauksaimniecības atbalsta dienestā.</p> <p>2.2. Papildus noteikumos reglamentēta pašvaldība līdzdalība īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā, nosakot, ka personām, kuras veselības stāvokļa dēļ nespēj vai daļēji nespēj pildīt ar noteikumiem uzlikto pienākumu – īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu, ir tiesības vērsties pašvaldībā ar objektīvi pamatotu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, pievienojot veselības stāvokli apliecinošus pierādījumus. Secīgi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Lieltvārdes novada dome ir tiesīga piešķirt līdz 50% no nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinātās summas attiecīgajā taksācijas gadā (atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” un citu normatīvo aktu prasībām), izvērtējot personas iesniegumā norādītos apstākļus un pierādījumus.</p> <p>2.3. Noteikumos paredzēts īpašs nosacījums, ka dzīvnieku, tajā skaitā lauksaimniecības dzīvnieku (arī medus bites) turēšana tiek atļauta saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likumu un citu normatīvo aktu prasībām, kas regulē dzīvnieku labturības nosacījumus.</p>

	2.4. Par noteikumu neievērošanu paredzēta administratīvā atbildība un administratīvais sods.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Noteikumi ietekmēs pašvaldības budžetu, tas ir, būs papildu ieņēmumi gadījumos, ja personas pārkāps noteikumus un tiks administratīvi sodītas ar naudas sodu. 3.2. Noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai radīt jaunas darba vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Noteikumu īstenošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, jo tiks nodrošināta un kontrolēta namu un būvju uzturēšana, sanitārā tīrība un teritoriju kopšana, jo šie apstākļi piesaista uzņēmējus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Noteikumu izpildes kontroli, pārkāpumu fiksēšanu un administratīvo lietvedību ir tiesīga veikt pašvaldības policija. Noteikumu pārkāpumu fiksēšanu ir tiesīga veikt arī Lielvārdes novada būvvalde. 5.2. Gadījumā, ja noteikumu izpildes kontroles laikā (kad personai jau sastādīts administratīvais protokols par noteikumu neievērošanu un uzlikts sods) tiks konstatēts, ka īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija nav sakopta, pašvaldība nosūtīs atbildīgajai personai rakstisku brīdinājumu par minētās teritorijas sakopšanu, norādot termiņu, līdz kuram veicama sakopšana, kā arī informāciju, ka, ja līdz norādītajam termiņam teritorija netiks sakopta, pašvaldība veiks teritorijas sakopšanu un minētajai personai būs pienākums samaksāt pašvaldības rēķinu par veiktajiem teritorijas sakopšanas darbiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Noteikumu izstrādes laikā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele