



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2016.gada 26.oktobrī

Nr. 583

(prot.Nr.24, .punkts)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu Skolas iela un Lāčplēša laukums 4, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, zemes vienību daļu iznomāšanu elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas izbūvei

Lielvārdes novada pašvaldībā 2016.gada 8.septembrī (reģ.Nr.LNP/1.2-4/16/2969-C) saņemta VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” 2016.gada 7.septembra vēstule Nr.2016-09-07 „Par elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas izbūvi Lielvārdē”. Vēstulē norādīts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 26.martā apstiprināto Elektromobilitātes attīstības plānu 2014.-2016.gadam VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” ir uzsākusi darbu pie nacionālā līmeņa elektrotransportlīdzekļu uzlādes tīkla izveides, kura ietvaros paredzēts uzstādīt elektrotransportlīdzekļu ātrās uzlādes stacijas lielākajās Latvijas pilsētās un apdzīvotās vietās. Elektrotransportlīdzekļu ātrās uzlādes stacijas izbūvei nepieciešams 25 – 30 m² zemes gabals, uz kura paredzēts izveidot stāvvietas divām automašīnām (izmēri vienai stāvvietai 2,5x5m); apzīmēt stāvvietu ar ceļa zīmi Nr.357 „Stāvvietā” ar papildzīmēm – Nr.805, 806 vai 807 „Darbības zona”, Nr.849 „Pārējā papildinformācija” „Tikai elektromobiļu uzlādei” un, ja nepieciešamas, ar zīmi Nr.840 „Stāvēšanas laiks”; uzstādīt elektrotransportlīdzekļu ātrās uzlādes staciju (ieejas strāvas stiprums 80A). Visus darbus, kas saistīti ar elektrotransportlīdzekļu ātrās uzlādes stacijas izbūvi, veiks VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija”.

Izvērtējot iespējamās elektrotransportlīdzekļu ātrās uzlādes stacijas izbūves vietas Lielvārdē, piemērota vieta būtu nekustamā īpašuma „Skolas iela”, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0530, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0647 (turpmāk – „Skolas iela”), autotransporta stāvlaukumā. Elektrotransportlīdzekļu ātrās uzlādes stacijas izbūvei būs nepieciešama arī neliela daļa no Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Lāčplēša laukums 4”, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0495 (turpmāk – „Lāčplēša laukums 4”), zemes vienības.

Nekustamais īpašums „Skolas iela” reģistrēts Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000528148, kā Lielvārdes novada pašvaldības īpašums.

Nekustamais īpašums „Lāčplēša laukums 4” reģistrēts Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447382, kā Lielvārdes novada pašvaldības īpašums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma nosacījumiem par nomu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Lielvārdes novada domes 2015.gada 25.marta saistošo noteikumu Nr.3 „Lielvārdes novada pašvaldības nolikums” 134.8.apakšpunktu, ņemot vērā Lielvārdes novada domes Tautsaimniecības komitejas atzinumu, **balsojot** par , Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas:
 - 1.1. īpašuma „Skolas iela”, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7413 002 0530, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0647, daļu 25 m² (divdesmit pieci kvadrātmetri) platībā;
 - 1.2. īpašuma „Lāčplēša laukums 4”, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7413 002 0495, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0495, daļu 5 m² (pieci kvadrātmetri) platībā.
 2. Nekustamā īpašuma „Skolas iela” un „Lāčplēša laukums 4” nomas noteikumi:
 - 2.1. zemes tiek iznomāta ar apbūves tiesībām;
 - 2.2. zemes nomas mērķis: elektrotransportlīdzekļu ātrās uzlādes stacijas izbūve un uzturēšana;
 - 2.3. zemes nomas termiņš – desmit gadi no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.4. zemes nomas maksa 1,5% (viens komats pieci procenti) no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN);
 3. Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” par Zemes nomas līguma slēgšanu.
 4. Vienošanos parakstīšanai sagatavot Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļai.
 5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā parakstīšanas brīža, vienošanās par zemes nomas līguma slēgšanu netiek parakstīta.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada domes priekšsēdētājam.
- Domes priekšsēdētājs I.Balodis