



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.9000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2016.gada 26.oktobrī

Nr.

(prot.Nr.24, .punkts)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, 26 garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības pārdošanu par brīvu cenu

Lielvārdes novada dome 2016.gada 31.augusta sēdē (protokols Nr.22) pieņēma lēmumu Nr.437 „Par nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības atsavināšanu trešajā izsolē”, turpmāk tekstā – „Nekustamais īpašums”.

2016.gada 12.oktobrī tika rīkota minētā Nekustamā īpašuma divdesmit sešu garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības trešā izsole, kurā neregistrējās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešajā daļā teikts: „Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3. un 7.pants)”. Savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā teikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt to pārdodot par brīvu cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu, 9.panta otro daļu, 32.panta trešo daļas 2.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas atzinumu,

balsojot par , Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, izsludināto 2016.gada 12.oktobra trešo izsoli.
2. Pārdot par brīvu cenu nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, divdesmit sešas garāžu telpas un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības saskaņā ar noslēgtajiem ilgtermiņa Nedzīvojamo telpu nomas līgumiem:
 - 2.1. **garāžas telpu Nr.8**, kuras platība **21,8 m²** (divdesmit viens komats astoņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 005 008**, adrese: Parka iela 19 – 8, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.8

- piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 55,7 m² (piecdesmit pieci komats septiņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.2. **garāžas telpu Nr.11**, kuras platība **21,1 m²** (divdesmit viens komats viens kvadrātmetrs), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 006 003**, adrese: Parka iela 19A – 11, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.11 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 53,8 m² (piecdesmit trīs komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 2.3. **garāžas telpu Nr.12**, kuras platība **25,3 m²** (divdesmit pieci komats trīs kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 006 004**, adrese: Parka iela 19A – 12, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.12 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 52,5 m² (piecdesmit divi komats pieci kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 2.4. **garāžas telpu Nr.13**, kuras platība **19,5 m²** (deviņpadsmit komats pieci kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 006 005**, adrese: Parka iela 19A – 13, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.13 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 49,7 m² (četrdesmit deviņi komats septiņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 2.5. **garāžas telpu Nr.17**, kuras platība **22,0 m²** (divdesmit divi komats nulle kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 006 009**, adrese: Parka iela 19A – 17, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.17 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 56,1 m² (piecdesmit seši komats viens kvadrātmetrs) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 2.6. **garāžas telpu Nr.19**, kuras platība **24,1 m²** (divdesmit četri komats viens kvadrātmetrs), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 006 011**, adrese: Parka iela 19A – 19, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.19 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 61,5 m² (sešdesmit viens komats pieci kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 2.7. **garāžas telpu Nr.22**, kuras platība **19,3 m²** (deviņpadsmit komats trīs kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 006 014**, adrese: Parka iela 19A – 22, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.22 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 49,2 m² (četrdesmit deviņi komats divi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 2.8. **garāžas telpu Nr.31**, kuras platība **19,0 m²** (deviņpadsmit komats nulle kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 007 003**, adrese: Parka iela 19B – 31, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.31 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 48,5 m² (četrdesmit astoņi komats pieci kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 2.9. **garāžas telpu Nr.36**, kuras platība **19,4 m²** (deviņpadsmit komats četri kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 007 008**, adrese: Parka iela 19B – 36, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.36 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 49,5 m² (četrdesmit deviņi komats pieci kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 2.10. **garāžas telpu Nr.38**, kuras platība **19,4 m²** (deviņpadsmit komats četri kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 007 010**, adrese: Parka iela 19B – 38, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.38

- piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 49,5 m² (četrdesmit deviņi komats pieci kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.11. **garāžas telpu Nr.45**, kuras platība **16,4 m²** (sešpadsmit komats četri kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 008 005**, adrese: Parka iela 19C – 45, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.45 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 41,8 m² (četrdesmit viens komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.12. **garāžas telpu Nr.56**, kuras platība **20,6 m²** (divdesmit komats seši kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 008 016**, adrese: Parka iela 19C – 56, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.56 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 52,5 m² (piecdesmit divi komats pieci kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.13. **garāžas telpu Nr.66**, kuras platība **16,4 m²** (sešpadsmit komats četri kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 009 009**, adrese: Parka iela 19D – 66, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.66 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 41,8 m² (četrdesmit viens komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.14. **garāžas telpu Nr.75**, kuras platība **16,6 m²** (sešpadsmit komats seši kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 009 018**, adrese: Parka iela 19D – 75, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.75 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 42,3 m² (četrdesmit divi komats trīs kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.15. **garāžas telpu Nr.76**, kuras platība **16,1 m²** (sešpadsmit komats viens kvadrātmētrs), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 009 019**, adrese: Parka iela 19D – 76, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.76 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 41,1 m² (četrdesmit viens komats viens kvadrātmētrs) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.16. **garāžas telpu Nr.77**, kuras platība **16,1 m²** (sešpadsmit komats viens kvadrātmētrs), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 009 020**, adrese: Parka iela 19D – 77, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.77 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 41,1 m² (četrdesmit viens komats viens kvadrātmētrs) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.17. **garāžas telpu Nr.83**, kuras platība **16,7 m²** (sešpadsmit komats septiņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 009 026**, adrese: Parka iela 19D – 83, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.83 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 42,6 m² (četrdesmit divi komats seši kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.18. **garāžas telpu Nr.92**, kuras platība **23,5 m²** (divdesmit trīs komats pieci kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 010 003**, adrese: Parka iela 19E – 92, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.92 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 59,9 m² (piecdesmit deviņi komats deviņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.19. **garāžas telpu Nr.93**, kuras platība **17,4 m²** (septiņpadsmit komats četri kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 010 004**, adrese: Parka iela 19E – 93, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.93

- piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 44,4 m² (četrdesmit četri komats četri kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.20. **garāžas telpu Nr.102**, kuras platība **17,6 m²** (septiņpadsmit komats seši kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 010 013**, adrese: Parka iela 19E – 102, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.102 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 44,9 m² (četrdesmit četri komats deviņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.21. **garāžas telpu Nr.104**, kuras platība **18,3 m²** (astoņpadsmit komats trīs kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 010 015**, adrese: Parka iela 19E – 104, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.104 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 46,8 m² (četrdesmit seši komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.22. **garāžas telpu Nr.107**, kuras platība **18,6 m²** (astoņpadsmit komats seši kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 010 018**, adrese: Parka iela 19E – 107, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.107 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 47,4 m² (četrdesmit septiņi komats četri kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.23. **garāžas telpu Nr.108**, kuras platība **21,4 m²** (divdesmit viens komats četri kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 010 019**, adrese: Parka iela 19E – 108, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.108 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 54,6 m² (piecdesmit četri komats seši kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.24. **garāžas telpu Nr.116**, kuras platība **17,8 m²** (septiņpadsmit komats astoņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 011 002**, adrese: Parka iela 19F – 116, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.116 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 45,4 m² (četrdesmit pieci komats četri kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.25. **garāžas telpu Nr.119**, kuras platība **16,6 m²** (sešpadsmit komats seši kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 011 005**, adrese: Parka iela 19F – 119, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.119 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 42,3 m² (četrdesmit divi komats trīs kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
- 2.26. **garāžas telpu Nr.126**, kuras platība **19,5 m²** (deviņpadsmit komats pieci kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 011 012**, adrese: Parka iela 19F – 126, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.126 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 49,7 m² (četrdesmit deviņi komats septiņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai.
3. Nekustamā īpašuma katru garāžu telpu pārdot atsevišķi.

4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma pārdošanas par brīvu cenu pamatnosacījumus:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma cena – skatīt lēmuma 1.pielikumā;
 - 4.2. atliktais maksājums par Nekustamo īpašumu veicams divpadsmit mēnešos;
 - 4.3. aprēķinot atliktā maksājuma procentus, ievērot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas.
5. Publicēt Lielvārdes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.lielvarde.lv sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu par brīvu cenu.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma pārdošanas komisiju šādā sastāvā:
 - 5.1. Komisijas priekšsēdētājs: Lielvārdes novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Liene Bērziņa.
 - 5.2. Komisijas locekļi:
 - 5.2.1. Lielvārdes novada domes deputāts Ilgonis Rags,
 - 5.2.2. Lielvārdes novada domes deputāts Andis Pētersons,
 - 5.2.3. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Samsone,
 - 5.2.5. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juriskonsult vāts Jānis Bite.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis

Lēmuma projektu sagatavoja: J.Bite.

Lēmuma projektu saskaņoja:

Lēmumu nosūtīt / izsniegt:

1. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļa.

Piezīmes: Ziņo: J.Bite.