

APSTIPRINĀTI

ar Lielvārdes novada domes
26.10.2016. lēmumu Nr.574.

IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7448 002 0400, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības trešajā Izsolē.

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Lielvārdes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli un ar pretendentu atlasī.
- 1.2. Izsoles noteikumi sastādīti pamatojoties uz uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Lielvārdes novada domes 2013.gada 31.jūlija sēdes Nr.13 lēmumu Nr.35. „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, garāžu telpu un zemes gabala nodošanu atsavināšanai” un Lielvārdes novada domes 2016.gada 26.oktobra sēdes (protokols Nr.26) lēmumu Nr.000 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības atsavināšanu trešajā izsolē”.
- 1.3. Izsolē tiek izsolītas Lielvārdes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Garāžas” - Garāžu telpas Nr.74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 81., 82., 83, 84., 22., 32., un minēto garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platība, no kopējās zemes platību 0,92 hektāri (9200 m²), turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.4. Garāžu telpas atrodas Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, LV-5022.
- 1.5. Objekta izmantošanas mērķis – privātpersonu transporta līdzekļu novietošana.
- 1.6. Nekustamais īpašums „Garāžas”, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, reģistrēts Ogres zemesgrāmatu nodaļas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.526 uz Lielvārdes novada pašvaldības vārda, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
- 1.7. Objekts atrodas Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā. *Garāžu ēku, kas atrodas uz zemes vienības „Garāžas”, izvietojuma shēma - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums.*
- 1.8. Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra numuru 7448 002 0400 apgrūtinājumi:
 - 1.8.1. 150301 – servitūta ceļš,
 - 1.8.2. Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumi. Līgumu darbības termiņš no 2013.gada 02.maija līdz 2026.gada 31.decembrim.

2. Objekta pirkuma tiesības.

- 2.1. Objekta pirkuma tiesības garāžu telpu nomniekiem, pamatojoties uz 2013.gada 02.maijā un 2016.gada maijā noslēgtajiem Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumiem.
- 2.2. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt Objektu par izsolē nosolīto

augstāko cenu, personai jābūt klāt izsolē ar pretendentu atlasī. *Pieteikums – šo Izsoles noteikumu 3.pielikums.*

2.3. Pirmpircejam ir tiesības piedalīties izsolē kā izsoles dalībniekam.

2.4. Uz pirmpirceju attiecas visi turpmāk norādītie Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi.

3. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

3.1. Objekts sastāv no 13 garāžu telpām un tai piesaistīto zemi proporcionāli garāžas telpu platībai no zemes vienības kopplatības 0,92 hektāri (9200 m²).

3.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – saskaņā ar šo Izsoles noteikumu 4.pielikumu.

3.3. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē ar pretendentu atlasī.

3.4. Objekta atsavināšanas paņēmiens - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.

3.5. Maksāšanas līdzeklis – 100% (viens simts procenti) eiro.

3.6. Objekta atsavināšanas organizētājs - Lielvārdes novada pašvaldības Izsoles komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

3.7. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:

3.7.1. pēc Trešās Izsoles noteikumu apstiprināšanas Lielvārdes novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.lielvarde.lv, tiek publicēts sludinājums par Izsolī,

3.7.2. Trešās Izsoles reģistrācijas termiņš sākas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas un notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam,

3.7.3. gadījumā, ja uz Objekta izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli ar šo Izsoles noteikumu 6.7.punktu.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

4.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

4.1.1. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.

4.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.2.1. Fiziskām personām:

4.1.2.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;

4.1.2.1.2. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs;

4.1.2.1.3. drošības naudas samaksu apliecināošs dokuments;

4.1.2.1.4. bankas konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais Objekts;

4.1.2.1.5. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi).

4.1.2.2. Juridiskām personām:

4.1.2.2.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem;

4.1.2.2.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.1.2.2.3. apliecināta Statūtu kopija;

4.1.2.2.4. drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;

4.1.2.2.5. bankas konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais Objekts;

4.1.2.2.6. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personas pasi).

4.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.1.3.1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

- 4.1.3.2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4.1.3.3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu 4.1.2.punktā minētie dokumenti.
- 4.1.4. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:
 - 4.1.4.1. kura ir Lielvārdes novada pašvaldības parādnieks (debitors) saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 4.1.4.2. ar kuru Lielvārdes novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
 - 4.1.4.3. kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Lielvārdes novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
 - 4.1.4.4. kura ir Izsoles komisijas loceklis.
- 4.1.5. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 4.1.4.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
- 4.1.6. Izsoles dalībnieki trešās izsoles drošības naudu un trešās izsoles reģistrācijas maksu iemaksā Pašvaldības (Lielvārdes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024489) norādītajā bankas kontā: LV19HABA0551026635681., AS Swedbank, kods: HABALV22.

Maksājuma uzdevumā norāda: **Drošības nauda 10%** (desmit procenti) no Objekta nosacītās sākumcenas un izdara atzīmi „Garāžas Nr....., Jumpravā, Lielvārdes novadā, trešās izsoles drošības nauda” un trešās izsoles reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par Izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 5,00** (pieci *euro* un nulle nulle centi), tai skaitā PVN 21% - EUR 0,87.

Pretendents, kurš nav samaksājis trešās izsoles drošības naudu un trešās izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 4.1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta trešās izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.
- 4.2. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta trešās izsoles reģistrācijas apliecība *Izsoles noteikumu 5.pielikums*, kurā ir šāda informācija:
 - 4.2.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4.2.4. izsoles vieta un laiks;
 - 4.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 4.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 4.2.7. trešās izsoles reģistrācijas apliecības izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 4.3. Izsoles dalībniekus reģistrē trešās izsoles uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 4.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 4.3.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 4.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4.3.4. fiziskās personas vai juridiskās personas adrese;
 - 4.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 4.3.6. atzīmes par katra 4.1.2.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 4.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

- 4.4. Trešās Izsoles **dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2016.gada 05.decembra pulksten 15.00**, Lielvārdes novada pašvaldībā (KAC), Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lielvārdes novads vai Lielvārdes novada pašvaldības Jumpravas pagasta pārvaldē, Daugavas ielā 6, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novads.
- 4.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

5. Objekta stāvoklis un apskate.

- 5.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 26455877 ar izsoles komisijas pārstāvi.
- 5.2. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.
- 5.3. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu paļaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.
- 5.4. Pēc Trešās izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

6. Izsoles norise.

- 6.1. **Trešā Izsole notiks Lielvārdes novada pašvaldības Jumpravas pagasta pārvaldē, Daugavas ielā 6, Jumpravā, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, 2016.gada 08.decembrī pulksten 09.00, ievērojot desmit minūšu internālu.**
- 6.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 6.3. Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un trešās izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst trešās izsoles uzskaites žurnālā un trešās izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 6.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie trešās izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie trešās izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie trešās izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 6.5. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, trešās izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 6.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 6.7. Pārsolīšanas summa jeb **izsoles solis – EUR 5,00** (pieci *euro* un nulle nulle centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
- 6.8. Izsoles vadītājs uzsākot izsoli nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.
- 6.9. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
- 6.10. Par izsoles norisi tiek sastādīts Trešās Izsoles protokols *Izsoles noteikumu 6.pielikums*, kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

- 6.11. Trešās Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās trešās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no trešās izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta trešās izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts trešās izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts trešās Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.
- 6.12. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu (7) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta trešās izsoles drošības nauda.
- 6.13. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam trešās izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

7. Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Izsoles komisija apstiprina trešās izsoles protokolu septiņu (7) dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 7.2. Trešās Izsoles rezultātus apstiprina Lielvārdes novada dome, normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 7.3. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā var iesniegt Lielvārdes novada domei, piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, trešā izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Lielvārdes novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu Objekta novērtēšanu vai citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (likuma 3.-7.pants).

9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība.

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā saņem Izziņu norēķinam par trešajā izsolē iegūto Objektu. *Izsoles noteikumu 7.pielikums.*
- 9.2. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR).
- 9.3. Trešās Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, četru (4) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības (Lielvārdes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024489) norādītajā bankas kontā: LV19HABA0551026635681., AS Swedbank, kods: HABALV22, ar atzīmi „Garāžas Nr....., Jumpravā, Lielvārdes novads, trešā izsole”.
- 9.5. Lielvārdes novada domes pilnvarots pārstāvis ar trešās izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu pēc trešās izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta Pirkuma līgumu.
- 9.6. Ja Objektu nosolījušais trešās izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, kurš sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem trešās izsoles noteikumiem un trešās izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objekta faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim trešās izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objekta Pirkuma līguma sasgatavošanu.

- 9.7. Ja Objektu nosolījušais trešās izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 8.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu Nr....., viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam trešās izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
- 9.8. Ja Objektu nosolījušais trešās izsoles dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē trešās izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim trešās izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta Nr..... pirkšanu, trešās izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.

10. Termiņu pagarināšana - nav paredzēta.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis

3.pielikums

Izsoles noteikumi par kārtību, kādā veicama Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7448 002 0400, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības Trešā Izsole

LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070
Tālrunis 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

PIETEIKUMS Nr..... par pirmpirkuma tiesību realizēšanu

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese , tālruņa numurs

piesaka pirmpirkuma tiesības uz Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, **Garāžas telpu Nr....., kadastra numurs 7448 002 0400, un garāžas telpai piesaistīto zemes vienības daļu ar platību m²** proporcionāli garāžas telpas platībai, no zemes vienības kopplatības 0,92 hektāri (9200 m²).

Apliecinu, ka:

1. neesmu Lielvārdes novada pašvaldības parādnieks (debitors);
2. esmu samaksājis /-usi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus;
3. esmu veicis/-usi samaksu par pērkamo nekustamo īpašumu pirmās izsoles noteikumos noteiktajos termiņos;
4. esmu iepazinies /-usies ar pērkamā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. personas pases kopija -lp.;
2. Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr..... kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pirmpirkuma tiesību realizēšanu -lp.;
3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu -lp.;
4. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu personu nekustamā īpašuma pirkšanā -lp.

Piekrītu Pieteikumā par pirmpirkuma tiesību realizēšanu norādīto personas datu apstrādei Lielvārdes novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

/datums /

/ paraksts, paraksta atšifrējums /

5.pielikums

Izsoles noteikumi par kārtību, kādā veicama Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7448 002 0400, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības Trešā Izsole

LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070
Tālrunis 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

TREŠĀS IZSOLES REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.....

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis trešās izsoles reģistrācijas maksu **EUR 5,00** (pieci *euro* un nulle nulle centi) un drošības naudu EUR (*euro* un centi).

Trešās Izsoles dalībnieks ieguvis tiesības piedalīties nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravā, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7448 002 0400, Garāžas telpas Nr....., kadastra numurs 7448 002 0400, un garāžas telpai piesaistītās zemes vienības daļas ar platību m², trešajā izsolē, kura notiks **2016.gada 08.decembrī pulksten**, Lielvārdes novada pašvaldības Jumpravas pagasta pārvaldē, Daugavas ielā 6, Jumpravā, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads.

Izolāmā Objekta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) – **EUR** *euro* un centi).

Trešās izsoles reģistrācijas apliecība Nr..... izdota 2016.gada

Trešās izsoles dalībnieka reģistrēja: _____
/vārds, uzvārds, paraksts/

Ar Trešās izsoles noteikumiem iepazīnos.

Trešās izsoles reģistrācijas apliecību Nr..... saņēmu:

/vārds, uzvārds, paraksts, datums/

6.pielikums

Izsoles noteikumi par kārtību, kādā veicama Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7448 002 0400, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības Trešā Izsole

LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070

Tālrunis 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

TREŠĀS IZSOLES PROTOKOLS Nr.....

Izsoles laiks un vieta:

2016.gada 08.decembrī pulksten Daugavas ielā 6, Jumpravā, Lielvārdes novadā.

Izolāmā Objekta nosaukums un adrese:

Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravas pagasta, Lielvārdes novads, **Garāžas telpa Nr.....**, kadastra numurs **7448 002 0400**, **un garāžas telpai piesaistītā zemes vienības daļa ar platību** m².

Izolāmā Objekta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena): **EUR**
(..... *euro* un centi).

Trešajā izsolē piedāvātā augstākā cena: EUR..... (.....).

Trešās izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums, kurš par Objektu nosolījis augstāko cenu:

Trešās Izsoles reģistrācijas kartītes numurs

Iemaksātā trešās izsoles drošības nauda: EUR (.....
..... tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

Izolītā Objekta pircējam atlikusī pirkuma maksa par nosolīto Objektu – EUR
(.....)
jāpārskaita četrus nedēļus laikā no izsoles dienas, tas ir, līdz 2017.gada izsoles komisijas norādītajā kontā.

Izolītā Objekta pircējs apņemas noteiktajā termiņā samaksāt visu nosolīto Objekta pirkuma maksu.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

Izsoles komisijas locekļi:
.....
.....
.....

Izolītā Objekta pircēja vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

.....

/pircēja vai pilnvarotās personas paraksts/

7.pielikums

Izsoles noteikumi par kārtību, kādā veicama Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7448 002 0400, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības Trešā Izsole

LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070

Tālrunis 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

IZZĪŅA

norēķinam par trešajā izsolē iegūto Garāžas telpu Nr....., Jumpravā.

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Lielvārdes novada pašvaldības rīkotajā trešajā izsolē, kas notika 2016.gada 08.decembrī, Daugavas ielā 6, Jumpravā, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, ieguva savā īpašumā nekustamā īpašuma „Garāžas”, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novads, **Garāžas telpu Nr.....**, kadastra numurs 7448 002 0400, un **garāžas telpai piesaistīto zemes vienības daļu ar platību** m², par EUR (.....).

Trešās izsoles dalībnieka iemaksātā otrās izsoles drošības nauda: EUR (..... *euro* un centi) tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

Trešās izsoles dalībniekam līdz 2017.gada jāpārskaita maksa par nosolīto Garāžu Nr....., EUR (.....) Lielvārdes novada pašvaldībai.

Pašvaldības rekvizīti:

Lielvārdes novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000024489

Konts: LV19HABA0551026635681.

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Maksājuma mērķis: Samaksa par trešajā izsolē iegūto Garāžu Nr....., Jumpravā, Lielvārdes novads.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

Izsoles komisijas protokolists:

2016.gada