



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts:dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2016.gada 26.oktobrī

Nr.573

(prot.Nr.26, 34.punkts)

Par nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, garāžu telpu un garāžu telpām funkcionāli piesaistītās zemes platības atsavināšanu pirmajā izsolē

Lielvārdes novada dome 2015.gada 30.jūnija sēdē (protokols Nr.9) pieņēma lēmumu Nr.174 „Par nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, garāžu telpu un zemes gabala nodošanu atsavināšanai”.

Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā 2013.gada 16.decembrī Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000528171 reģistrēts pašvaldības nekustamais īpašums Parka iela 19, Lielvārde, Lielvārdes novads, kadastra numurs 7413 002 0499, tas ir, būves un zeme 0,608 hektāru platībā.

Uz zemes gabala atrodas septiņas būves ar 126 garāžu telpām, no kurām daļa no garāžu telpām ar tām piesaistītās zemes vienības daļām uz desmit gadiem, līdz 2024.gada 31.martam (ieskaitot), iznomātas fiziskām personām saskaņā ar Lielvārdes novada domes 2014.gada 26.marta sēdes (protokols Nr.5) lēmumu Nr.117. „Par nedzīvojamo telpu nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, zemes vienības nomniekiem”.

Starp zemes vienības nomniekiem un Lielvārdes novada pašvaldību noslēgti Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumi par zemes un garāžu telpu nomu nekustamajā īpašumā Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499. Līgumu darbības termiņš – līdz 2024.gada 31.martam (ieskaitot).

Lielvārdes novada pašvaldība, ņemot vērā nekustamā īpašuma novērtēšanas kritērijus (neatkarīga vērtētāja noteiktā tirgus vērtība, kadastrālā vērtība, bilances vērtība, ar mantas sagatavošanu atsavināšanai (inventarizācija, reģistrācija zemesgrāmatā, novērtēšana, u.c.) saistītie izdevumi, ar mantas atsavināšanu plānotie izdevumi) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, ir novērtējusi atsavināmo mantu, ko veica SIA „Dzieti”. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja - SIA „Dzieti” 2015.gada 16.jūlija reģ. Nr. K2-15/23 „Slēdziens par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Parka ielā 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, tirgus vērtību”, visa nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 113347,00 (viens simts trīspadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi). Īpašuma zemes kadastrālā vērtība ir EUR 99502,00 (deviņdesmit deviņi tūkstoši pieci simti divi *euro* un 00 centi).

Lielvārdes novada pašvaldībā 2016.gada augustā un turpmākajos mēnešos saņemti garāžu telpu Nr.5., 6., 9., 57., 86., 112., 122. nomnieku iesniegums ar lūgumu pārdot viņiem iznomātās garāžu telpas, kuras atrodas nekustamajā īpašumā Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, un garāžu telpām piesaistītās zemes vienības daļas. Nomnieki apņemas segt izdevumus, kas saistīti ar atsavināšanas procedūras veikšanu.

Garāžu telpu izmantošanas mērķis – personīgo transporta līdzekļu novietošana.

Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, septiņas būves ar 126 garāžu telpām būvētas saimnieciskā kārtā par privātpersonu personīgajiem finanšu līdzekļiem un ieguldot savu personīgo un ģimenes locekļu fizisko darbu. Garāžu telpas 1970-tajos un 1980-tajos gados būvējuši toreizējās Ogres rajona Lauktechnikas darbinieki savu personīgo transporta līdzekļu novietošanai. Pirms tam Ogres rajona Lauktechnikas vadība un arodorganizācija ierādīja zemes gabalu garāžu ēku un garāžu telpu būvniecībai. 1991.gada 08.oktobrī Ogres rajona Lauktechnika tika pārveidota par valsts uzņēmumu „Ogres Lauktechnika”, reģistrācijas numurs 000302637, adrese: Dravnieku iela 2, Lielvārde, Ogres rajons. Minētais valsts uzņēmums tika likvidēts 1999.gada 14.jūlijā. Garāžu būves un garāžu telpas no to uzbūvēšanas brīža nebija reģistrētas Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā, ne arī nodotas ekspluatācijā. No garāžu telpu uzbūvēšanas brīža līdz šim brīdim, tās lieto bijušie Ogres rajona Lauktechnikas (valsts uzņēmuma „Ogres Lauktechnika”) darbinieki un viņu ģimenes locekļi, Lielvārdes pilsētas iedzīvotāji, tagad Lielvārdes novadā dzīvojošie iedzīvotāji.

Latvijas Republikas Saeima 2011.gada 15.decembrī pieņēma grozījumus likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli”, kas stājās spēkā no 2012.gada 01.janvāra. Likumā noteikts, ka fiziskām un juridiskām personām no 2012.gada 01.janvāra jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis par viņu īpašumā vai lietošanā esošajām garāžām. Pamatojoties uz iepriekš minēto likumu, Latvijas Republikas Valsts zemes dienests izsniedza Lielvārdes novada pašvaldībai informāciju par Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām garāžām, kuras apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli. Garāžas, kuras atrodas Parka ielā 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, sarakstā nebija.

Situācija ar nekustamo īpašumu Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, 2012.gada sākumā bija šāda:

1. Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā reģistrēta zeme un tai piešķirts kadastra apzīmējums 7413 002 0499;
2. Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā garāžas nebija reģistrētas un tām nebija piešķirts kadastra apzīmējums, jo garāžas pēc uzbūvēšanas nebija nodotas ekspluatācijā un par tām nebija sastādīts Valsts pieņemšanas komisijas akts, kā to paredzēja toreizējā PSRS un LPSR likumdošana. Līdz ar to garāžas juridiski neeksistēja. Tās nebija iespējams ierakstīt zemesgrāmatā, ne arī juridiski pirkt, pārdot, dāvināt;

3. par garāžām Lielvārdes novada pašvaldība nevarēja iekasēt nekustamā īpašuma nodokli, kā to paredz likums „Par nekustamā īpašuma nodokli”;
4. garāžu lietotāji, kuri, sākot no 1998.gada vai vēlāk, ir noslēguši Zemes nomas līgumus ar Lielvārdes novada pašvaldību, ik gadu maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemi un nomas maksu par zemi, kā to paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti;
5. vienai garāžai zemes platība ir 50 m².

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta „Latvijas Vēstnesis” 2012.gada 28.marta numurā 50 (4653) tika ievietots šāds teksts: „Paziņojums par īpašuma tiesību atzīšanu. Lielvārdes novada pašvaldība uzaicina personas līdz 2012.gada 20.aprīlim pieteikties īpašuma tiesību atzīšanai, iesniedzot īpašuma tiesību apliecinājošus dokumentus uz pašvaldībā neregistrētām būvēm (Lauktechnikas garāžas), kas vienotas ar zemesgabalu (kad.nr.74130020499) Parka ielā 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, (uzziņas pa tālr.65020839) un neregistrētām būvēm (garāžas Jumpravas centrā), kas vienotas ar zemesgabalu (kad.nr.74480020400) Jumpravā, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā (uzziņas pa tālr.65020952, 26455877)”.

Līdz minētajā sludinājumā norādītajam datumam neviena persona, Lielvārdes novada pašvaldībā neiesniedza nevienu īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu par auto garāžām Parka ielā 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā.

Lai auto garāžas Parka ielā 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, reģistrētu, Lielvārdes novada pašvaldība veica virkni darbību – adresu piešķiršana garāžām un to telpām, ēku deklarēšana Latvijas Republikas Valsts zemes dienestā, kadastra objekta reģistrācija, ēku kadastrālā uzmērīšana, zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Lielvārdes novada domes 2014.gada 26.marta sēdes (protokols Nr.5) lēmumu Nr.117. „Par nedzīvojamo telpu nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, zemes vienības nomniekiem” noslēgti Nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumi, kuru darbības termiņš līdz 2024.gada 31.martam (ieskaitot), zemes vienības nomniekiem - garāžu telpu lietotājiem, kuri tās paši būvējuši 1970-tajos par saviem finanšu līdzekļiem vai viņu ģimenes locekļi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturto daļu, 5.panta pirmo, piekto un sesto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Lielvārdes novada domes Finanšu komitejas atzinumu.

Balsošanā nepiedalās deputāte L.Prekele.

Balsojot par 12 deputāti (J.Āboliņš, I.Balodis, D.Kļava, I.Kreišmane, L.Krūmiņa, A.Mazitāne, M.Mālmeisters, A.Pētersons, I.Rags, V.Salieniece-Šmukstele, A.Streile, V.Volonte); pret – nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pirmajā izsolē ar pretendentu atlasī (pirmpirkuma tiesības) Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 19, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7413 002 0499, garāžu telpas un tām piesaistītās zemes platības saskaņā ar noslēgtajiem ilgtermiņa Nedzīvojamo telpu nomas līgumiem:
 - 1.1. **garāžas telpu Nr.5**, kuras platība **19,9 m²** (deviņpadsmit komats deviņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 005 005**, adrese: Parka iela 19 – 5, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.5 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 50,8 m² (piecdesmit komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 1.2. **garāžas telpu Nr.6**, kuras platība **19,5 m²** (deviņpadsmit komats pieci kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 005 006**, adrese: Parka iela 19 – 6, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.6 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 49,7 m² (četrdesmit deviņi komats septiņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 1.3. **garāžas telpu Nr.9**, kuras platība **19,9 m²** (deviņpadsmit komats deviņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 006 001**, adrese: Parka iela 19A – 9, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.9 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 50,8 m² (piecdesmit komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 1.4. **garāžas telpu Nr.57**, kuras platība **21,1 m²** (divdesmit viens komats viens kvadrātmeters), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 008 017**, adrese: Parka iela 19C – 57, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.57 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 53,8 m² (piecdesmit trīs komats astoņi kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 1.5. **garāžas telpu Nr.86**, kuras platība **17,3 m²** (septiņpadsmit komats trīs kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 009 029**, adrese: Parka iela 19D – 86, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.86 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 44,1 m² (četrdesmit četri komats viens kvadrātmeters) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 1.6. **garāžas telpu Nr.112**, kuras platība **23,3 m²** (divdesmit trīs komats trīs kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 010 023**, adrese: Parka iela 19E – 112, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.112 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 59,4 m² (piecdesmit deviņi komats četri kvadrātmetri) proporcionāli garāžas telpas platībai;
 - 1.7. **garāžas telpu Nr.122**, kuras platība **16,9 m²** (sešpadsmit komats deviņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums **7413 002 0499 011 008**, adrese: Parka iela 19F – 122, Lielvārde, Lielvārdes novads, un garāžas telpai Nr.122 piesaistīto zemes vienības domājamo daļu ar platību 43,1 m² (četrdesmit trīs komats viens kvadrātmeters) proporcionāli garāžas telpas platībai.
2. Garāžu telpas pārdojot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī (pirmpirkuma tiesības), izsoli rīkojot katram izsoles objektam, atsevišķi.

3. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma garāžu telpu un tām piekrītošās zemes domājamās daļas atklātās mutiskās izsoles nosacīto sākumcenu saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
4. Izsoles solis – EUR 5,00 (pieci *euro* un 00 centi).
5. Izsoles reģistrācijas maksa: EUR 5,00 (pieci *euro* un 00 centi).
6. izsoles datums un laiks: 2016.gada 07.decembrī pulksten 08.30 ievērojot desmit minūšu intervālu, Lielvārdes novada pašvaldībā.
7. Apstiprināt atsavināmo garāžu telpu Izsoles noteikumus.
8. Publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē: www.lielvarde.lv sludinājumu par Lielvārdes novada pašvaldībai piederošo garāžu telpu atsavināšanu ar pretendentu atlasī (pirmpirkuma tiesības).
9. Apstiprināt garāžu telpu Izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 9.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs: Lielvārdes novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Liene Bērziņa;
 - 9.2. Izsoles komisijas locekļi:
 - 9.2.1. Lielvārdes novada domes deputāts Ilgonis Rags;
 - 9.2.2. Lielvārdes novada domes deputāts Andis Pētersons;
 - 9.2.3. Lielvārdes novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Samsone;
 - 9.2.4. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas juriskonsults Jānis Bite.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
- 11.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis