



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2016.gada 26.oktobrī

Nr.566

(prot.Nr.26, 27.punkts)

Par Lielvārdes novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības Lielvārdē ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0677 (Stacijas iela), sadalīšanu

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi VAS „Latvijas dzelzceļš” (reģ. Nr.40003032065, juridiskā adrese – Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547) 2016.gada 13.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.LNP/1.2-4/16/1958) un 2016.gada 23.septembra iesniegumu (reģ. Nr.LNP/1.2-4/16/3147) par iespēju atdalīt no Lielvārdes novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0677 (Stacijas iela) zemes vienības daļu 1194 m² platībā, uz kuras atrodas dzelzceļa infrastruktūras objekts – VAS „Latvijas dzelzceļš” piederoša rampa. VAS „Latvijas dzelzceļš” 2016.gada 23.septembra iesniegumā ir ierosinājusi Lielvārdes novada pašvaldībai izsniegt pilnvaru VAS „Latvijas dzelzceļš” visu nepieciešamo darbību veikšanai saistībā ar iepriekš minētās zemes vienības sadalīšanu, datu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī visu nepieciešamo darbību veikšanai saistībā ar atdalītās zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanu uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

VAS „Latvijas dzelzceļš” saskaņā ar Dzelzceļa likuma 15.pantu ir valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas pārvaldītāja un pamatojoties uz 1995. gada 28. jūlija Satiksmes ministra pavēli Nr. 93 „Par valstij piederošās un piekrītošās zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā”, organizē zemes kadastrālo uzmērīšanu un zemes īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otro daļu un 8.panta trešo daļu uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0677, platība 10177 m², Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma „Stacijas iela” ar kadastra Nr.7413 001 0012 sastāvā.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0677 (Stacijas iela) daļa 1194 m² platībā, uz kuras atrodas VAS „Latvijas dzelzceļš” piederoša rampa, nav nepieciešama Lielvārdes novada pašvaldībai tās autonomo funkciju īstenošanai.

Izskatot VAS „Latvijas dzelzceļš” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, **balsojot** par 13 deputāti (J.Āboliņš, I.Balodis, D.Kļava, I.Kreišmane, L.Krūmiņa, A.Mazitāne, M.Mālmeisters, A.Pētersons, L.Prekele, I.Rags, V.Saleniece-Šmukstele, A.Streile, V.Volonte); pret – nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no Lielvārdes novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības Lielvārdē ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0677 (Stacijas iela) zemes vienības daļu 1194 m² platībā, uz kuras atrodas dzelzceļa infrastruktūras objekts – VAS „Latvijas dzelzceļš” piederoša rampa:
 - 1.1.reģistrēt atdalīto zemes vienību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „*Dzelzceļa rampa*” sastāvā;
 - 1.2.noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Noteikt, ka atdalītā zemes vienība 1194 m² platībā nav nepieciešama Lielvārdes novada pašvaldībai tās autonomo funkciju īstenošanai.
3. Pilnvarot valsts akciju sabiedrību „Latvijas dzelzceļš” veikt visas nepieciešamās darbības saistībā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0677 sadalīšanu, datu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atdalītās zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanu uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grafiskais pielikums (no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 001 0677 atdalāmās zemes vienības daļas shēma)

Domes priekšsēdētājs

I. Balodis