



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv), PVN reģ.Nr.90000024489

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2016. gada 31.augustā

**Nr.20**

(protokols Nr.22, punkts Nr.1)

Precizēti ar Lielvārdes novada domes  
2016.gada 26.oktobra lēmumu Nr.547

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APRĒĶINU LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBĀ

Izdoti saskaņā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1.panta otrās daļas 9<sup>1</sup>punktu, 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu; 3.panta 1,  
1.<sup>4</sup> un 1.<sup>6</sup> daļu un 9.panta otro daļu

1. Neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas).

2. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka dzīvību apdraudošu būvi aplikt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, kura ir lielāka.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% no kadastrālās vērtības noteikt īpašumiem vai to daļai, kas netiek uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, aplikt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

2) būves kadastrālās vērtības.

4.1. Nodokļa likme tiek piemērota ar nākamo mēnesi pēc administratīvā akta spēkā stāšanās (pārsūdzības termiņa beigām). Lēmums par būves kvalificēšanu attiecīgajā kategorijā nosakāms pamatojoties uz 2013.gada 24.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr.9 „Par kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Lielvārdes novadā”.

4.2. Nodokļa pārrēķinu par īpašumu likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par zemes vienības statusa atcelšanu spēkā stāšanos.

5. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai likuma 2.panta septītajā daļā noteiktie nodokļu maksātāji.

6. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu – 7 (septiņi) gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

7. Pašvaldībai piederošos īpašumus ar zemes lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme”, nododot pagaidu nomā ar zemes izmantošanas mērķi zaļās zonas uzturēšanai, noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0,2 procenti no kadastrālās vērtības.

8. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis

Lielvārdes novada domes  
2016. gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Par nekustamā īpašuma  
nodokļa aprēķinu Lielvārdes novada pašvaldībā”  
**paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības ar nodokli neaplikt dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup> (likuma 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punkts).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības ar nekustamā nodokļa likti 3 procenti apliek vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošībai apdraudošu būvi (likuma 3.panta 1.<sup>4</sup>daļa).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības ar nekustamā nodokļa likti 3 procenti aplikt īpašumus, kas netiek uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai (likuma 3.panta 1.daļa).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības ar nekustamā nodokļa likti 3 procenti aplikt būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums (likuma 3.panta 1.<sup>6</sup>daļa).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokli aprēķināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrniekiem un nomniekiem, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personām, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskiem valdītājiem (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai likuma 2.panta septītajā daļā noteiktiem nodokļu maksātājiem (likuma 2.panta 8.<sup>1</sup> daļa).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka noteiktā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai kavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība,</p>

	<p>pieņemot saistošos noteikumu, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Administratīvā procesa likuma 360.panta ceturtā daļa nosaka, ka administratīvais akts nav izpildāms, ja kopš tā spēkā stāšanās pagājuši vairāk nekā trīs gadi (likuma 9.panta otrā daļa).</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi no 0,2 līdz 3 procentiem.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>;</li> <li>–Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā tiks apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves. Nodoklis tiks rēķināts no būves vai tai piekritīgās zemes vērtības,( kura būs lielāka).</li> <li>- Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama 7 gadu laikā.</li> <li>– Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā tiks aplikti īpašumi, kas netiks uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.</li> <li>- Lielvārdes pilsētas teritorijā pašvaldībai piederošos īpašumus ar zemes lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme”, nododot pagaidu nomā ar zemes izmantošanas mērķi zaļās zonas uzturēšanai un lauksaimnieciskai izmantošanai t.sk. mazdārziņiem, tiks apliktas ar nodokļa likmi 0,2 procenti no kadastrālās vērtības.</li> <li>- Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa (par zemi un ēkām) aprēķinu pašvaldība veiks šādos gadījumos: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ja personas īrētais dzīvoklis vai nomātās telpas ir pašvaldības īpašums vai tiesiskais valdījums un īres vai nomas līgums ir noslēgts ar pašvaldību;</li> <li>2) ja personas īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ir ieguvusi līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;</li> <li>3) ja persona ir dzīvokļa īpašuma tiesiskais valdītājs (persona ir nopirkusi dzīvokli no pašvaldības, bet nav vēl īpašumu reģistrējusi zemesgrāmatā);</li> <li>4) likuma 2.panta septītajā daļā noteiktiem nodokļu maksātājiem.</li> </ul> </li> <li>– saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2017.gada 1.janvāri</li> </ul>
<p>3. Informācija par plānoto projekta</p>	<p>-Lai arī saistošie noteikumi paredz dzīvojamo ēku palīgēku, kuru platība ir lielāka par 25m<sup>2</sup> neaplikšanu ar nekustamā īpašuma</p>

<p>ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>nodokli, saistošo noteikumu īstenošana nesamazinās pašvaldības budžeta ieņēmumus.</p> <p>-Par ieņēmumiem no normatīvos aktos paredzētās kārtības neievērošanas ietekme uz pašvaldības budžetu nav paredzama.</p> <p>-Saistošie noteikumi samazinās pašvaldības administratīvās izmaksas, jo dažkārt trīs gadu termiņā uzkrātā nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa ir maza.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu veiks pašvaldības Administrācijas speciālisti. Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanas kārtību var saņemt pašvaldības Administrācijas finanšu un ekonomikas nodaļā.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti pašvaldības izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas” (kas bezmaksas tiek piegādāts katrā pašvaldības teritorijā reģistrētajā mājoklī), kā arī Lielvārdes novada pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.lielvarde.lv">www.lielvarde.lv</a>.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Konsultācijas nav notikušas.</p>

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis