



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 25.aprīlī

Nr.175

(prot.Nr.8, 17.punkts)

Par grozījumiem Lielvārdes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumā Nr.546 „Par tematiskā plānojuma „Lielvārdes pilsētas Lāčplēša apkaimes attīstības un apsaimniekošanas plāns” izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu

Lielvārdes novada dome 2017.gada 29.novembrī pieņēma lēmumu Nr.546 „Par tematiskā plānojuma „Lielvārdes pilsētas Lāčplēša apkaimes attīstības un apsaimniekošanas plāns” izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu”. Tematiskā plānojuma (turpmāk – Plānojums) darba uzdevumā norādītās institūcijas, kuras tika iesaistītas Plānojuma izstrādē – Dabas aizsardzības pārvalde 2018.gada 9.marta vēstulē Nr.LNP7.1/18/100 un Valsts kultūra pieminekļu aizsardzības inspekcija 2018.gada 6.aprīļa vēstulē Nr.LNP7.1/18/162 ir izsniegušas nosacījumus, kā arī konsultācijās ar Lielvārdes novada būvvaldes speciālistiem sniegušas norādījumus Plānojuma izstrādei, kas jāiekļauj Plānojuma darba uzdevumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 49. un 51.punktu un 56.2. apakšpunktu, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

Izdarīt Lielvārdes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumā Nr.546 „Par tematiskā plānojuma „Lielvārdes pilsētas Lāčplēša apkaimes attīstības un apsaimniekošanas plāns” izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu” grozījumu un izteikt lēmuma pielikumu šādā redakcijā:

„Pielikums

Lielvārdes novada domes
29.11.2017.lēmumam Nr.546

Darba uzdevums
tematiskā plānojuma „Lielvārdes pilsētas Lāčplēša apkaimes
attīstības un apsaimniekošanas plāns” izstrādei

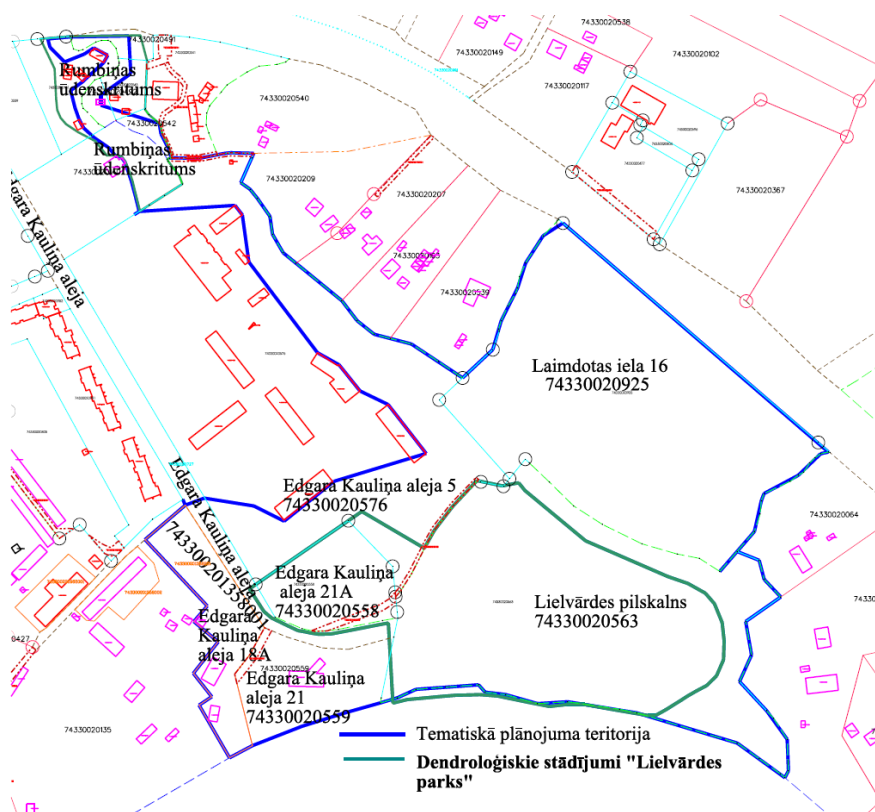
1. Tematiskā plānojuma teritorija

Lāčplēša apkaimē [**apkaimē** – nosacīta lieluma apdzīvota vide pilsētās, ciemos un lauku teritorijā ar savu identitāti, ko nosaka apbūves raksturs, ainava un iedzīvotāju kopības izjūta (apkaimes definīcija saskaņā ar 30.04. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.3 punktu)]

- 1.1. Dabas pieminekļa aizsargājamo dendroloģisko stādījumu „Lielvārdes parks” teritorija (nekustamā īpašuma „Lielvārdes pilskalns”, kadastra numurs 7433 002 0563 daļa, Edgara Kauliņa aleja 5, kadastra Nr. 7433 002 0576 daļa, Edgara Kauliņa aleja 21A, kadastra numurs 7433 002 0558) (turpmāk *Lielvārdes parks*),
- 1.2. Nekustamā īpašuma „Lielvārdes pilskalns”, kadastra numurs 7433 002 0563 daļa (nav dabas pieminekļa teritorijā),
- 1.3. Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Rumbiņas ūdenskritums” teritorijas daļa (nekustamā īpašuma „Bāliņi” kadastra numurs 7433 002 0542, daļa, nekustamā īpašuma „Ūbeļi”, kadastra numurs 7433 002 0140, daļa, nekustamā īpašuma Laimdotas iela 2, kadastra apzīmējumi 7433 002 0492, 7433 002 0131, 7433 002 0491, zemes vienību daļa, nekustamā īpašuma „Ķekatas”, kadastra numurs 7433 002 0543, daļa) (turpmāk *Rumbiņas ūdenskritums*),
- 1.4. Nekustamais īpašums Laimdotas iela 16, kadastra numurs 7433 002 0925,
- 1.5. Nekustamais īpašums Edgara Kauliņa aleja 21, kadastra numurs 7433 002 0559,
- 1.6. Nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa aleja 18A, kadastra apzīmējums 7433 002 0135 8001, pašvaldības nomātā daļa,
- 1.7. Nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa aleja 5, kadastra numurs 7433 002 0576, daļa,
- 1.8. Nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa aleja, kadastra Nr. 7433 002 0727, daļa.



Shēma



Shēma

2. Izstrādes mērķis

2.1. Izstrādāt attīstības plānošanas dokumentu, kurā:

- 2.1.1. Izvērtētas Lāčplēša apkaimes kultūrvēsturiskās, ainaviskās, dendroloģiskās un dabas vērtības;
- 2.1.2. Izstrādāti Lāčplēša apkaimes kā viena veseluma attīstības un apsaimniekošanas nosacījumi prioritāri un ilgtermiņā.

3. Izstrādes uzdevums

3.1. Tematiskā plānojuma ietvaros izstrādāt *Lielvārdes parka* rekonstrukcijas

projektu,

- 3.2.Kontekstā ar *Lielvārdes parka* rekonstrukcijas projektu izstrādāt 1.2. – 1.8. punktā minēto teritoriju attīstības un apsaimniekošanas plānu,

Izstrādājot tematiskā plānojuma daļas, Lāčplēša apkaimi veidojošās teritorijas jāuztver kā viens veselums – jāievēro vienota pieeja labiekārtojuma, infrastruktūras, apsaimniekošanas u.c. risinājumiem.

4. Tematiskā plānojuma izstrādē iesaistītie eksperti un speciālisti:

- 4.1.Arborists – kokkopis, kas ir sertificēts Eiropas arboristu padomē (Eiropas koku strādnieks) vai līdzvērtīgu sertifikātu, kas izpilda ekvivalentas prasības, kā arī kuram ir līdzvērtīga rakstura pieredze īpaši aizsargājamu dendroloģiski vērtīgu parku koku novērtējuma izstrādē,
- 4.2.Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā, tiesīgs veikt darbību par sugu grupām: *vaskulārie augi, ķērpji, sūnas, sēnes, bezmugurkaulnieki*, par biotopu grupu: *meži un virsāji*,
- 4.3.Dendroloģijas speciālists, iegūta augstākā izglītība dabas vai vides zinību jomā,
- 4.4.Ainavu arhitekts, kuram ir spēkā esošs ainavu arhitekta sertifikāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām,
- 4.5.Vides speciālists, iegūta augstākā izglītība vides zinību jomā,
- 4.6.Ornitologs.

5. Iesaistāmās institūcijas

- 5.1.Dabas aizsardzības pārvalde,
- 5.2.Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

6. Tematiskā plānojuma saturs

6.1.Pirmā daļa – Dabas pieminekļa aizsargājamo dendroloģisko stādījumu „Lielvārdes parks” rekonstrukcijas projekts (tekstuālā un grafiskā daļa):

6.1.1. Teritorijas apraksts:

- 6.1.1.1. vispārējs teritorijas apraksts;
- 6.1.1.2. kultūrvēsture;
- 6.1.1.3. teritorijas fiziski ģeogrāfiskais raksturojums.

6.1.2. Teritorijas novērtējums:

- 6.1.2.1. Dendroloģisko stādījumu raksturojums:
- 6.1.2.1.1. izmantojot un iekļaujot tematiskajā plānojumā pašvaldības rīcībā esošo koku un krūmu inventarizāciju un vērtējumu (Lielvārdes pilskalns, Edgara Kauliņa aleja 5 daļa);
- 6.1.2.1.2. koku un krūmu inventarizācija un vērtēšana (Edgara Kauliņa aleja 21A).
- 6.1.2.2. Ainaviski telpiskā analīze, ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un virzieni, mezglu punkti, šķēršļi, orientieri, raksturīgās iezīmes, problēmu zonas kontekstā ar apkārtējo vidi,
- 6.1.2.3. Dabas vērtību raksturojums:
- 6.1.2.3.1. biotopi;

6.1.2.3.2. sugas, t.sk. reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes;

6.1.2.3.3. bioloģiskā daudzveidība;

6.1.2.3.4. ģeoloģiskais mantojums;

6.1.2.3.5. citas dabas aizsardzības vērtības.

6.1.2.4. Kultūrvēstures telpas un kultūrvēsturisko objektu novērtējums,

6.1.2.5. Esošo infrastruktūras objektu un labiekārtojuma novērtējums.

6.1.3. Teritorijas ilgtermiņa saglabāšanas un attīstības virzieni.

6.1.4. Apsaimniekošanas pasākumi un nosacījumi atbilstoši teritorijas raksturīpašībām:

6.1.4.1. Teritorijas sadalījums zonās un zonējumu apraksts,

6.1.4.2. Katras zonas plānotā izmantošana, attīstības un apsaimniekošanas prioritāte attiecībā pret citām zonām, plānotai izmantošanai atbilstoši apbūves, infrastruktūras, ainavu un labiekārtojuma veidošanas principi un risinājumi, apsaimniekošanas un attīstības piedāvājumi, izceļot esošās dabiskās ainavas īpatnības, apbūvi, kultūrvēsturiskos elementus un šai vietai raksturīgo identitāti:

6.1.4.2.1. dabas vērtību apsaimniekošana;

6.1.4.2.2. ainavu tipu akcentēšana, īpaši akcentējot ainaviski vērtīgās teritorijas (ja tādas tiks noteiktas), ainavu saglabāšana un kopšana, skatu punktu atvēršana;

6.1.4.2.3. bīstamo koku un krūmu izzāģēšana pēc koku novērtējuma;

6.1.4.2.4. atstājamo koku un krūmu kopšana pēc koku vērtējumā sastādītā kopšanas darbu plāna;

6.1.4.2.5. jaunu stādījumu ierīkošanas piedāvājums;

6.1.4.2.6. bioloģiskās daudzveidības veicināšana;

6.1.4.2.7. kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un aizsardzība;

6.1.4.2.8. labiekārtojuma piedāvājums (elementi, to funkcionalitāte, estētiskā kvalitāte, u.t.t.);

6.1.4.2.9. infrastruktūras objekti un plānotās inženierkomunikācijas.

6.1.5. **Rekomendācijas rekonstrukcijas projekta ieviešanai dabā.**

6.2. Otrā daļa – Nekustamo īpašumu Lielvārdes pilskalns daļas, Laimdotas iela 16, Edgara Kauliņa aleja 21, Edgara Kauliņa aleja 18A pašvaldības nomātās daļas, Edgara Kauliņa alejas 5 daļas, Edgara Kauliņa aleja daļas, Rumbiņas ūdenskritums teritorijas daļas apsaimniekošanas un attīstības plānā iekļaujamā informācija (tekstuālā un grafiskā daļa):

6.2.1. Teritorijas fiziski ģeogrāfiskais raksturojums,

6.2.2. Teritorijas novērtējums:

6.2.2.1. Dendroloģisko stādījumu raksturojums:

6.2.2.1.1. izmatojot un iekļaujot tematiskajā plānojumā

pašvaldības rīcībā esošo koku un krūmu inventarizāciju un vērtējumu (Lielvārdes pilskalns, Laimdotas iela 16, Edgara Kauliņa aleja 5 daļa, Edgara Kauliņa aleja daļa);

6.2.2.1.2. koku un krūmu inventarizācija un vērtēšana (Edgara Kauliņa aleja 21, Edgara Kauliņa aleja 18A (pašvaldības nomātā daļa), *Rumbiņas ūdenskritums* teritorijas daļa).

6.2.2.2. Ainaviski telpiskā analīze, ainaviski vērtīgās teritorijas, skatu punkti un virzieni, mezglu punkti, šķēršļi, orientieri, raksturīgās iezīmes, problēmu zonas kontekstā ar apkārtējo vidi, t.sk. *Lielvārdes parku*,

6.2.2.3. Dabas vērtību raksturojums:

6.2.2.3.1. biotopi;

6.2.2.3.2. sugas, t.sk. reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes;

6.2.2.3.3. bioloģiskā daudzveidība;

6.2.2.3.4. ģeoloģiskais mantojums;

6.2.2.3.5. citas dabas aizsardzības vērtības.

6.2.2.4. Kultūrvēstures telpas un kultūrvēsturisko objektu novērtējums,

6.2.2.5. Esošo infrastruktūras objektu un labiekārtojuma novērtējums.

6.2.3. Teritorijas ilgtermiņa attīstības virzieni kontekstā ar *Lielvārdes parka* attīstību.

6.2.4. Apsaimniekošanas pasākumi un nosacījumi atbilstoši teritorijas raksturīpašībām:

6.2.4.1. Teritorijas sadalījums zonās, zonējuma apraksts,

6.2.4.2. Katras zonas plānotā izmantošana, attīstības un apsaimniekošanas prioritāte attiecībā pret citā zonām, plānotai izmantošanai atbilstoši infrastruktūras un labiekārtojuma risinājumi, apsaimniekošanas un attīstības piedāvājumi, izceļot esošās dabiskās ainavas īpatnības, apbūvi, kultūrvēsturiskos elementus un šai vietai raksturīgo identitāti kontekstā ar *Lielvārdes parka* apsaimniekošanas un attīstības piedāvājumu:

6.2.4.2.1. dabas vērtību apsaimniekošana;

6.2.4.2.2. ainavu tipu akcentēšana, īpaši akcentējot ainaviski vērtīgās teritorijas (ja tādas tiks noteiktas), ainavu saglabāšana un kopšana, skatu punktu atvēršana;

6.2.4.2.3. bīstamo koku un krūmu izzāģēšana pēc koku novērtējuma;

6.2.4.2.4. atstājamo koku un krūmu kopšana pēc koku vērtējumā sastādītā kopšanas darbu plāna;

6.2.4.2.5. jaunu stādījumu ierīkošanas piedāvājums;

6.2.4.2.6. bioloģiskās daudzveidības veicināšana;

6.2.4.2.7. kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un aizsardzība;

6.2.4.2.8. labiekārtojuma piedāvājums, (elementi, to funkcionalitāte, estētiskā kvalitāte u.t.t.);

6.2.4.2.9. infrastruktūras objekti un plānotās inženierkomunikācijas.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības pasākumi

Tematiskā plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana, t.sk. sabiedriskā apspriede. Publiskās apspriešanas termiņš – vismaz 30 dienas.

8. Prasības sadarbībai ar pašvaldību

8.1.Uzsākot līguma izpildi, tikšanās ar pašvaldības pārstāvjiem Darba uzdevuma un koku inventarizācijas specifikācijas analīzei,

8.2.Elektroniski vai tiekoties pašvaldībā jāveic konsultācijas un pārrunas ar līgumā noteiktajiem pašvaldības pārstāvjiem ne retāk vienu reizi nedēļā, sniedzot informāciju par esošo Darba stadiju,

8.3.Sagatavotā tematiskā plāna projekta varianti, paskaidrojumi teksta formātā, izstrādes laikā jāiesniedz pašvaldības pārstāvjiem/ pārstāvim, pašvaldības organizētai izskatīšanai Darba grupās, rediģējamā elektroniskā formātā vismaz divas reizes līdz gala varianta iesniegšanai.”

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele