

Līgums Nr. _____
par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Lielvārdē

2018. gada ____ . _____

Lielvārdes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024489, kuras vārdā saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības 2015. gada 25. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Lielvārdes novada pašvaldības nolikums” rīkojas Lielvārdes novada domes priekšsēdētāja Santa Ločmele, turpmāk Pašvaldība, no vienas puses, un

V. P., personas kods [..], kuru uz 2017. gada 26. jūnija pilnvaras pamata pārstāv J. P., personas kods [..] kā lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, turpmāk Izstrādes ierosinātājs, abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi) un ievērojot Pašvaldības 2018. gada 25. aprīļa lēmumu „Par lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2017. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 2A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā” (protokols Nr. __, __. punkts), (turpmāk – Lēmums), noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība uzdod Izstrādes ierosinātājam un Izstrādes ierosinātājs apņemas veikt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2017. gadam, izstrādi nekustamajā īpašumā Ozolu iela 2A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra [..] (turpmāk – Lokālplānojums), saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Lēmumu.

2. Lokālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Pašvaldība par Lokālplānojuma izstrādātāju nosaka SIA „DAMSIJAS”, reģistrācijas Nr.40003875540.

3. Lokālplānojuma izstrādes finansēšana

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādi pilnā apmērā finansē Izstrādes ierosinātājs, kurš:
 - 3.1.1. ar Lokālplānojuma izstrādātāju slēdz vienošanos par Lokālplānojuma izstrādes apmaksas kārtību un apjomu;
 - 3.1.2. sedz Pašvaldības izdevumus par Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – paziņojuma par publisko apspriešanu sagatavošanu un informācijas (paziņojuma) ievietošanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks

- 4.1. 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Lēmuma pieņemšanas, Izstrādes ierosinātājs sagatavo un iesniedz Pašvaldībai Lokālplānojuma pirmo redakciju,
- 4.2. 3(trīs) mēnešu laikā pēc lēmuma par Lokālplānojuma pirmās redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Izstrādes ierosinātājs organizē Lokālplānojuma publisko apspriešanu, t.sk. sabiedrisko apspriedi,
- 4.3. 2 (divu) mēnešu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām Izstrādes ierosinātājs iesniedz Pašvaldībai izskatīšanai Lokālplānojuma galīgo redakciju.

5. Pušu tiesības un pienākumi

5.1. Pašvaldība apņemas:

- 5.1.1. nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 5.1.2. nodrošināt lēmumu, kas attiecas uz Lokālplānojuma izstrādi, pieņemšanu un ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un pašvaldības interneta vietnē www.lielvarde.lv;
- 5.1.3. nodrošināt paziņojumu, kas attiecas uz Lokālplānojuma izstrādi, ieviešanu TAPIS un pašvaldības interneta vietnē www.lielvarde.lv;
- 5.1.4. nodrošināt paziņojuma par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ieviešanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības izdevumā „Lielvārdes novada ziņas”;
- 5.1.5. slēgt līgumu ar Lokālplānojuma izstrādātāju par piekļuves tiesībām TAPIS;
- 5.1.6. nodrošināt telpas Lokālplānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamo materiālu publiskai izstādīšanai un publiskās apspriešanas sabiedriskai apspriedei;
- 5.1.7. pēc informācijas (paziņojuma) par Lokālplānojuma apstiprināšanu ieviešanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, sagatavot rēķinu par Pašvaldības izvedumiem un izsniegt Izstrādes ierosinātājam.

5.2. Izstrādes ierosinātājs apņemas:

- 5.2.1. organizēt Lokālplānojuma izstrādi atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un Lēmuma 1.pielikuma prasībām;
 - 5.2.2. izsniegt Lokālplānojuma izstrādātājam visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 5.2.3. nodrošināt Lokālplānojuma izstrādi TAPIS;
 - 5.2.4. nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem pēc Lokālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma;
 - 5.2.5. sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai;
 - 5.2.6. nodrošināt Izstrādes ierosinātāja pārstāvja dalību Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sabiedriskajā apspriedē;
 - 5.2.7. rakstiski nekavējoties informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt Līguma izpildi, kā arī rakstiski saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem;
 - 5.2.8. samaksāt Pašvaldības izdevumus lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu;
 - 5.2.9. sagatavot un iesniegt apstiprinātā Lokālplānojuma materiālus nodošanai arhīvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pušu pārstāvji darba jautājumu risināšanai:
- 5.4.1. Pašvaldības pārstāvis – Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Būvvaldes teritorijas plānotāja Benita Šteina, tālruna Nr. 65053733, 28356913, e – pasta adrese benita.steina@lielvarde.lv;
 - 5.4.2. Izstrādes ierosinātāja pārstāvis – _____, tālruna Nr. _____, e – pasta adrese _____.

6. Pušu atbildība

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību izpildi un spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu,
- 6.2. Lokālpilnvarotības neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība nesedz Ierosinātajam izmaksas, kas radušās, izstrādājot Lokālpilnvarojumu,
- 6.3. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo pārējām Pusēm par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

7. Strīdu izskatīšana

- 7.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos, tas tiek izšķirts tiesā.

8. Noslēguma noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei,
- 8.2. Izmaiņas līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to panākta Pušu rakstiska vienošanās,
- 8.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības Lēmums.
- 8.4. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kas pa vienam izsniegti katrai Pusei.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Lielvārdes novada pašvaldība

Izstrādes ierosinātājs

PVN reģistrācijas Nr. LV 90000024489

Adrese: Raiņa 11A, Lielvārde,

Lielvārdes novads, LV-5070

Banka: AS „SEB banka”

Konts Nr. LV79UNLA0050018956818

Lielvārdes novada domes priekšsēdētāja

S.Ločmele

J. P.