



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv), PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2018.gada 25.aprīlī

**Nr.174**

(prot.Nr.8, 16.punkts)

#### **Par lokālpilnvarotāja, ar kuru tiek grozīts Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2017. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 2A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā**

Lielvārdes novada pašvaldība 2018.gada 8.februārī saņēma Jevgēnijas Prokopovičas, kura uz 2017.gada 26.jūnija pilnvaras pamata pārstāv nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā īpašnieku Viktoru Prokopoviču (turpmāk – Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs), iesniegumu (reģistrēts 2018. gada 8. februārī, Nr.LNP7–7.1./18/83), kurā lūgts atļaut nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 2A, kadastra Nr. 7413 001 0802, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, izstrādāt lokālpilnvarojumu.

Lielvārdes novada būvvalde izvērtēja iesniegumu, būvvaldes rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu Ozolu ielā 2A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7413 001 0802, kā arī spēkā esošos normatīvos aktus, t. sk. vēsturiskos pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus un pašlaik spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus, konstatēja, ka:

1. Lielvārdes un Lielvārdes pagasta teritorijas plānojumā (spēkā no 2009.–2017.gadam) nekustamā īpašuma Ozolu ielā 2A Lielvārdē, Lielvārdes novadā, teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana bija noteikta mazstāvu dzīvojamā apbūve, kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem bija savrupmāju apbūve. Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016.–2027. gadam izstrādes laikā, ņemot vērā īpašnieka vēlmes, īpašumam tika mainīts funkcionālais zonējums.
2. Saskaņā ar Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 2A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr. 7413 001 0802, zonējums noteikts dabas un apstādījumu teritorija (turpmāk – Dabas teritorija).
3. Dabas teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītu ēku un inženierbūvju būvniecību.

4. Nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 2A ir mainījies īpašnieks, kurš zemes vienībā nevēlas īstenot rekreācijas, sporta un tūrisma funkciju, bet vēlas būvēt dzīvojamo māju (savrupmāju), ko apliecina Lielvārdes novada pašvaldībā 2018. gada 7. februārī saņemtais Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāja iesniegums (reģistrēts 2018. gada 7. februārī, Nr.LNP7–7.1./18/81), kurā lūgts rast iespēju mainīt statusu zemes gabalam ar kadastra Nr. 7413 001 0802 un atļaut uz zemes gabala dzīvojamās mājas būvniecību.
5. Dabas teritorijā atļauta publiskā un dārza māju apbūve, bet nav atļauta savrupmājas būvniecība. Iecere būvēt savrupmāju (dzīvojamo māju) neatbilst funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai.
6. Lai nekustamo īpašumu varētu izmantot savrupmājas būvniecībai, nepieciešams grozīt Teritorijas plānojumu, mainot tajā noteikto zonējumu uz “savrupmāju apbūves teritorija”.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantā ir noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
8. Nekustamais īpašums, kuram vēsturiski ir bijis savrupmāju apbūves teritorijas statuss, atrodas pilsētas kvartālā, kurā pārsvarā dominē funkcionālais zonējums “savrupmāju apbūves teritorija”, zemes vienība austrumu pusē robežojas ar nekustamo īpašumu, kuram funkcionālais zonējums arī ir savrupmāju apbūves teritorija.
9. Zonējuma maiņa atbilst teritorijas attīstības plānošanas dokumentā „Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2013.–2030. gadam” noteiktajam, jo dokumentā paredzēts, ka Lielvārdes novadā kā viena no ilgtermiņa attīstības prioritātēm ir noteikta modernas pilsētlauku vides ar kvalitatīvu un ilgtspējīgu dzīves telpu attīstība, kā arī, ka perspektīvā apdzīvojuma attīstība jāvirza uz koncentrētu apdzīvojumu pilsētā un ciemos. Lai pildītu Stratēģijā izvirzītos mērķus, pilnvērtīgi izmantotu teritoriju, nodrošinātu, savrupmājas apbūves iespējamību un mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam zonējuma maiņa iepriekš minētajam īpašumam ir lietderīga.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 93 un 132., 135. punktiem, Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” 9. un 10. punktu, Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.–2030. gadam, Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027. gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027.gadam, izstrādi nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 2A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr. 7413 001 0802.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu (1. pielikums).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Lielvārdes novada būvvaldes teritorijas plānotāju Benitu Šteinu.
4. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju Viktoru Prokopoviču, kuru uz 2017. gada 26. jūnija pilnvaras pamata pārstāv Jevgēnija Prokopoviča, par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums).
5. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādātāju par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Lielvārdes novada būvvaldes vadītājs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele