



LIELVĀRDES NOVADA DOME

PVN reģ.Nr.90000024489,Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, LV-5070, tel.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

LĒMUMS

Lielvārdē

2015.gada 28.oktobrī

Nr. 401

(prot.Nr.22,1.punkts)

Par 18.12.2009. noslēgtā nedzīvojamo telpu Daugavas ielā 6, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā, nomas līguma Nr.2-5.1/11 pārjaunošanu un darbības termiņa pagarināšanu (Z/S „Kumelītes”)

Lielvārdes novada pašvaldības Jumpravas pagasta pārvalde un zemnieku saimniecība „Kumelītes”, reģ. Nr. 000100577, 2009.gada 18.decembrī noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2-5.1/11 par telpu Daugavas ielā 6, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā nomu uz noteiktu laiku (turpmāk tekstā – līgums), zemnieku saimniecības „Kumelītes” ražotās produkcijas mazumtirdzniecībai, līgums spēkā līdz 2015.gada 31.decembrim. Līguma 4.2.3.punkts nosaka, ka nomniekam tiesības pēc nomas līguma termiņa noteicējuma izmantot pirmtiesības uz nomas līguma prolongēšanu. Zemnieku saimniecības „Kumelītes” īpašnieks P.Vilcāns 2015.gada 6.oktobra iesniegumā Lielvārdes novada pašvaldībai izteica vēlmi turpināt telpu nomu Daugavas ielā 6, Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā (07.10.2015., reģ. Nr.LNP/10.1-2/15/2623-V).

Saskaņā ar esošo līgumu zemnieku saimniecība „Kumelītes” maksā nomas maksu 0.88 EUR/m² (bez pievienotā vērtības nodokļa), nomas maksā ietilpst maksa par apkuri, atkritumiem, ūdeni un kanalizāciju. Papildus nomas maksai nomnieks maksā 14.72 EUR/mēnesī par elektrību, iznomāto telpu kopējā platībā 12 m². Veicot aprēķinu atbilstoši Lielvārdes novada domes 26.11.2014. noteikumiem Nr.4 „Lielvārdes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, aprēķināts, ka šīs telpu pašizmaksa, kurā ietilpst maksa par apkuri, elektroenerģiju, atkritumiem, kanalizāciju un ūdeni, ir 2.20 EUR/m², kopā 26.40 EUR/mēnesī (bez pievienotā vērtības nodokļa).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Civillikuma nosacījumiem par nomu, Lielvārdes novada domes 2014.gada 26.novembra noteikumiem Nr.4 „Lielvārdes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojumu

apstiprināšanas kārtība”, 2009.gada 18.decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2-5.1/11, **balsojot:** par – 13 deputāti (J.Āboliņš, I.Balodis, R.Graudiņš, D.Kļava, I.Kreišmane, L.Krūmiņa, A.Mazitāne, L.Prekele, A.Pētersons I.Rags, V.Saleniece-Šmaukstele, A.Streile, V.Volonte); pret – nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt starp Lielvārdes novada pašvaldības Jumpravas pagasta pārvaldi un zemnieku saimniecību „Kumelītes”, reģ. Nr. 000100577, 2009.gada 18.decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2-5.1/11 darbības termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. Pārjaunot 2009.gada 18.decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2-5.1/11, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un līgumā iekļaut šādus nosacījumus:
 - 2.1. iznomāto telpu kopējā platība 12.0 kvadrātmetri (telpa Nr.32);
 - 2.2. noteikt nomas maksu **2,40** EUR (Divi *euro* 40 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, nomas maksa mēnesī 28.80 EUR (Divdesmit astoņi *euro* 80 centi) par 12 (divpadsmit) kvadrātmetriem, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Pārjaunoto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu sagatavot un parakstīt Lielvārdes novada pašvaldības Jumpravas pagasta pārvaldes vadītājam Līgai Zariņai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram J.Mazitānam.

Domes priekšsēdētājs

J.Āboliņš